

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A MESEPARK, MINT ÚJ INTERAKTÍV
GYERMEKSZÓRAKOZTATÓ KÖZPONT ÉS BEMUTATÓHELY TELJESKÖRŰ
KIALAKÍTÁSA, KIVITELI TERV KÉSZÍTÉSE ÉS KULCSRAKÉSZ KIVITELEZÉSE
TÁRGYBAN, ÉLŐÁLLAT SZÁLLÍTÁSÁVAL EGYÜTT



MEGRENDELŐ

Fővárosi Állat- és Növénykert

VÁLLALKOZÓ

...

Tartalom

PREAMBULUM	3
1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK	4
2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA	7
3. A TELJESÍTÉS HELYE	9
4. MUNKATERÜLET ÁTADÁSÁNAK IDŐPONTJA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ	10
5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK	10
6. ÁTDOLGOZANDÓ KIVITELI TERVEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETSZABÁLYOK	13
7. SZERZŐI JOG, FELHASZNÁLÁSI JOG	14
8. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE, ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK A KIVITELEZÉSI MUNKÁK SORÁN	15
9. ÜZEMPRÓBÁK, PRÓBAÜZEM, ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, ÉLŐÁLLAT-SZÁLLÍTÁS TELJESÍTÉSE	18
10. KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉKOK	20
11. JÓTÁLLÁS	21
12. KÖTELEZŐ BIZTOSÍTÁSOK	22
13. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT	23
14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE	23
15. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ ALVÁLLALKOZÓK	24
16. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	24
17. VEGETES RENDELKEZÉSEK	25

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött a

Fővárosi Állat- és Növénykert

képviseli: Prof. Dr. Persányi Miklós

telefon, fax: 273-4920

székhelye: 1146 Budapest, Állatkert krt. 6-12.

adószáma: 15490658-2-42

számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszáma: 11784009-15490658- 00000000

továbbiakban mint M e g r e n d e l ő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

képviseli:

telefon, fax:

székhelye:

adószáma:

számlavezető hitelintézet:

bankszámlaszáma:

mint V á l l a l k o z ó (a továbbiakban: Vállalkozó)

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Felek, együttesen Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő 2017. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112.§ (1) bek. b.) pontja alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást indított, mely 2017.04.26. napján kelt összegezésben foglalt indokokra tekintettel eredménytelen lett:

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

Ajánlatkérő ezt követően új közbeszerzési eljárást indított, a Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontjára figyelemmel a Kbt. 98.§ (2) bek. a) pontja szerint, a melléklet Közbeszerzési Hatóság részére küldendő tájékoztató szerint 2017.04.26 napján, ugyan ebben a tárgyban:

"Vállalkozási szerződés a Mesepark, mint új interaktív gyermekszórakoztató központ és bemutatóhely teljeskörű kialakítása, kiviteli terv készítése és kulcsrakész kivitelezése tárgyban, élőállat szállításával együtt"

tárgyú, a Kbt.98.§ (2) bek a) pontja szerinti eljárásban

SZERZŐDÉSTERVEZET

"Vállalkozási szerződés a Mesepark, mint új interaktív gyermekszórakoztató központ és bemutatóhely teljeskörű kialakítása, kiviteli terv készítése és kulcsrakész kivitelezése tárgyban, élőállat szállításával együtt"

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76.§ (2) bek. c.) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra:

Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

Organizációs terv kidolgozottsága a dokumentációban meghatározott feltételek alapján/
súlyszám 35

Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

Egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíj (nettó forint, opciók tétellel együtt)/súlyszám 65

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE Ajánlattevő ajánlata alapján/

A jelen szerződés figyelemmel a 1034/2015 (01.30.) számú kormányhatározatban és a 48/2015 (03.12.) kormányrendeletben foglaltakra valósul meg, finanszírozása részben a 6877 számú, Mesepark projekt megvalósítása elnevezésű, részben pedig a 6719 számú, FÁNK Pannon Park fejlesztése megnevezésű célokra terhére, valamint saját forrásból valósul meg.

A Felek közötti jogvita elbírálásához a Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlattételi felhívás és Műszaki Dokumentációt is tartalmazó Dokumentáció, illetve a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) által benyújtott ajánlat az irányadó.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai a meghatározott fontossági sorrend szerint. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a később álló dokumentum rendelkezéseit:

1. Ajánlattételi Felhívás

2. Közbeszerzési Dokumentumok és adott esetben módosításai, amelyen belül a műszaki dokumentumok sorrendje a következő'

2.1. Vállalkozó által az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés

2.1. Közbeszerzési Műszaki Dokumentáció (megrendelői követelmények)

2.2. Építési engedély

2.3. Építési engedélyezési dokumentáció

2.4. Átdolgozandó kiviteli tervdokumentáció

3. Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás és indokolás, árazott költségvetés

1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1.1. I.-és II. ütem:

A Projekt megvalósítása érdekében a munkaterület átadása 2 ütemben történik meg a szerződés 4. pontjában meghatározottak szerint:

I. ütem: a munkaterület 29753 helyrajzi számú telekre eső része és a Cápanevelde területe; II. ütem: a munkaterület 29732/9 helyrajzi számú telekre eső része.

1.2. Átdolgozandó kiviteli tervek:

A hatályos engedélyes tervekhez készült kiviteli tervek azon része, melyek az árazatlan költségvetésben szereplő tételeknek megfelelően, valamint Megrendelő által a Közbeszerzési dokumentumokban közzétett módosító rendelkezések szerint átdolgozandók a Vállalkozó által. Irányadó a 191/2009. Korm. rendeletben (különösen a hivatkozott jogszabály IV. fejezetében és 1. sz. mellékletében) meghatározott tartalom. A kiviteli terv minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.

1.3. Cápanevelde:

A Fővárosi Állat és Növénykert területén, a Cirkusz és az Orrszarvú ház közé beékelődött csarnok épületében, a meglévő épület területén, a csarnoktérben egy cápanevelő medence kap helyet, körülötte látogatói útvonallal és betekintőkkel. A kétszintes épületrész földszintjén kisebb medencék (karantén), gépészeti területek, takarmánykonyha, az emeleten iroda, oktatóhelyiség, búváröltöző, wc kap helyet. A toldalék épületrészben vízgépészeti terület kerül kialakításra.

1.4. Cápanevelde vizesgépészeti, élőállat nélküli próbaüzeme:

A műszaki átadás- átvételi eljárás része, melyhez az alábbi vízparamétereket kell fenntartani, 10 egymást követő mérési napon, napi 3 alkalommal, mérési naplóban rögzített mérési adatokkal igazoltan:

- Vízhőfok: 25-26 Celsius fok
- pH: 8.1-8.2
- sótartalom 31 ‰, 1.23-1.024
- kH 8
- Oldott oxigén minimum 95 %

1.5. Élőállat Szállítás:

A Cápanevelde kialakításának részeként Vállalkozó köteles a Műszaki Dokumentációban szereplő előírás szerinti fajlista alapján élőállat szállítást a telepítéssel együtt teljesíteni. Az élőállat szállítás a teljesítéshez igazodóan több csomagban zajlik:

1. csomag: a szerződés 4.5. pontjában szereplő kötbérterhes teljesítési határidőt követő 30 napon belül, a sikeres vizesgépészeti élőállat nélküli próbaüzemet követően leszállítandó.
2. csomag: a Teljesítési Véghatáridőig leszállítandó, azzal, hogy ezen időpontra az Utófelülvizsgálati eljárást is le kell folytatni. A 2. csomagon belül a biológiai és állattartási előírások betartásával maximum 4 ütemben szállíthat a Vállalkozó.

1.6. Megvalósulási dokumentáció:

Tartalmazza a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges minden dokumentumot, úgy mint a megvalósulási terveket, a gyártmányterveket, a teljesítmény nyilatkozatokat, a kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozato(ka)t, műbizonylatokat, magyar nyelvű gépkönyveket, a beépített berendezések garanciajegyeit, beüzemelési-, próba-, mérési- és minősítési jegyzőkönyveket, a dokumentum átadásának napjáig megtörtént oktatások jegyzőkönyveit, a Próbaüzem megkezdéséhez szükséges összes dokumentumot.

1.7. Mesevár:

Nem része jelen szerződésnek.

A 29732/9 helyrajzi számú ingatlanon található Mesevár épületben tematikus kiállítás valósul meg. A Mesevár egy "L" alakú közel 100 éves, műemléki védelem alatt álló épület. A Mesevár két szárnyában, kötött útvonalú kiállítás és játszóház, illetve a hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók találhatóak.

1.8. Nap:

Jelen szerződésben a nap megjelölés naptári napot jelent.

1.9. Opció:

A jelen szerződés 2.9. pontja szerint a Megrendelő egyoldalú jogával élve a szerződés hatálybalépésétől, de legkésőbb a munkaterület átadását követően maximum 120 napig megrendelheti a Madármentőközpont kialakítását, az állatorvosi rendelő átalakításával, melyet a 4.5. pontban foglalt teljesítési részhatáridőre köteles elvégezni Vállalkozó megrendelés esetén. Ajánlatkérőként szerződő fél nem vállal kötelezettséget az opcionális tétel lehívására.

1.10. Pannon Park:

Az Állatkert fejlesztési területének nagyobb részét elfoglaló kb. 6,2 hektáron elterülő, a Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztési koncepciója alapján az egykori miocén kori Kárpát-medencei élővilágot bemutató állat- és növénykert, valamint kiszolgáló funkciókat, műemléki épületeket magába integráló egység.

1.11. Projekt:

Főként a Fővárosi Állat- és Növénykert régi gazdasági udvarának térségében, illetve annak a megszűnt Vidámpark területével határos részén kialakítandó Mesepark, mint új interaktív gyermekszórakoztató központ és bemutatóhely teljeskörű kulcsrakész, a beépítésre kerülő berendezési eszközökkel és élőállat szállításával együtt történő kialakítása és kivitelezése, ide nem értve a Mesevárat.

1.12. Próbaüzem:

A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásához kötődő, annak feltételeként a Projekt üzemi körülmények közötti próbaüzemi, beszabályozási időszaka (továbbiakban „Próbaüzem”), melynek célja, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szorosán együttműködve üzemi körülmények között tesztelje, beszabályozza, amennyiben szükséges átalakítsa, kiegészítse az elkészült Projektet és annak berendezéseit, felszereléseit. Jelen pontban leírt Próbaüzem nem azonos a műszaki átadást-átvételt megelőző üzempróbával.

1.13. Tárolási nyilatkozat:

Amennyiben a Vállalkozó a Projekt előrehaladtával a villamossági és gépészeti berendezéseket megrendeli, leszállítja, de a Projekt készülségi foka a gépészeti berendezések szállításának időpontjában nem teszi lehetővé az üzembe helyezést, azonban amennyiben a Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett módon – biztosítja a gépészeti berendezések - raktározási nyilatkozattal (Tárolási Nyilatkozat) alátámasztott -, megfelelő és szabályszerű tárolását és raktározását, úgy jogosult azok értékét az esedékes havi részszámlában elszámolni.

1.14. Teljesítési Véghatáridő:

A szerződés 4.5. pontjában meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt követő 365. naptári nap, azaz a munkaterület átadását követő legkésőbb 545. naptári nap.

1.15. Új gazdasági épület:

Az új kiszolgáló zónán belül a 1146 Budapest XIV. kerület, Állatkerti krt. 14-16 szám alatti, 29742, és 29753 helyrajzi számú telken a kiviteli tervek szerint felépülő gazdasági épület és takarmánykonyha.

1.16. Új kiszolgáló zóna:

Ezen belül jelenti a volt ISZKI - Országos Toxikológiai Intézet épületeit (főépület, szárnyépület, melléképületek), gazdasági épület (karbantartó és üzemeltető központ, műhelyek, szociális blokk, öltözők, Elmű 10 kV fogadó helyiség), takarmánykonyha és előkészítő részleg (takarmánykonyha, hentes üzem, hűtőkamrák, raktár és feldolgozó).

1.17. Utó-felülvizsgálati eljárás:

A Teljesítési Véghatáridőre, a betelepített teljes fajlista szerinti Élőállat-Szállítást követő 10 napban szükséges elvégezni, melyhez az alábbi vízparamétereket kell fenntartani, 10 egymást követő mérési napon, napi 3 alkalommal, mérési naplóban rögzített mérési adatokkal igazoltan:

- Vízhőfok: 25-26 Celsius fok
- pH: 8.1-8.2
- sótartalom 31 ‰, 1.23-1.024
- kH 8
- Oldott oxigén minimum 95 %

Az Utó-felülvizsgálat időpontjára a Megrendelő által kijelölt üzemeltető és kezelőszemélyzet oktatását szükséges megtartani, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni és Megrendelőnek átadni. Az üzempróba során mért adatokat, eredményeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni, és az utó-felülvizsgálati eljárás jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

1.18. Üzempróba:

A műszaki átadás-átvétel lezárását megelőzően végzendő tesztek, próbák, mérések összefoglaló elnevezése, melynek célja, hogy igazolja, hogy a Projekt, és annak Vállalkozó által beépített berendezései, felszerelései működőképesek, a vonatkozó terveknek, szabványoknak, előírásoknak megfelelnek, a szabványos próbák feltételeit kielégítik.

1.19. Volt Toxikológia épülete:

Az új kiszolgáló zónán belül a helyileg a 29743 helyrajzi számú telken levő, jelenleg a Megrendelő által üzemeltetett igazgatási és egyéb funkciókat magában foglaló épülete.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

2.1. A Felek - a Projekt jelen Szerződés szerinti megvalósításához szükséges, teljes körű építési-szerelési és kivitelezési, valamint kiviteli tervezési munkák és a kapcsolódó próbaüzemi feladatok, utó-felülvizsgálati eljárás elvégzése tekintetében, élőállat szállítással, - vállalkozási szerződést kötnek az alábbi tartalommal és feltételekkel:

2.2. A szerződés tárgya a közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő Műszaki Dokumentációban került rögzítésre. A szerződés Preambulumában meghatározott dokumentumok a szerződés kötelező mellékletét képeznek azok fizikai csatolása nélkül is. A vállalkozási szerződés részletes tárgyát ezen dokumentumok, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott ajánlat határozza meg.

2.3. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési és tervezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és irányelveknek, a kötelezően alkalmazandó műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a

- műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlati felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészítse; a szállításokat a műszaki specifikációban foglaltaknak megfelelően teljesítse
- 2.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően a teljesítési határidőkre hiba és hiánymentesen elkészíti.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében és jogosult kivitelezési tevékenység végzésére.
- 2.6. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező osztható tevékenység meghatározott része létesítési (hatósági) engedély köteles, melyet részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban ismertetett tételes árazatlan költségvetés tartalmaz, a fizetési feltételek szabályai ennek megfelelően kerültek kialakításra a jelen szerződés 5. pontjában.
- 2.7. A szerződés ellenértéke egyösszegű átalány vállalkozási díj, nem tételes elszámolású, azonban a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott árazott költségvetésben szereplő tételek egyeztetésére a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 28.§ alapján sor kerülhet. A szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a Felek, mely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik, azzal, hogy a felek csak az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről egyeznek meg, a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 2.8. A szerződés tárgya továbbá a Cápanevelde a jelen szerződés 4.5. pontja szerinti teljesítési részhatáridőtől a Teljesítési Véghatáridő utolsó napjáig, ezzel a sikeres Utó-felülvizsgálat elvégzéséig üzemeltetni (továbbiakban üzemeltetési időszak) a jelen szerződés 5.11 pont szerinti díjazásban foglaltak ellenében, az alábbiak szerint:
- 2.8.1. A beépített berendezések jóállásához kapcsolódó kötelező karbantartási feladatokat teljesíti, a felmerülő hibák tekintetében a hibaelhárítást 2 órán belül megkezdni és a javítást elvégezni. Amennyiben a javítási munkálatokhoz cserealkatrész szükséges, úgy azt köteles sürgősséggel megrendelni és ennek beérkezéséről tájékoztatni a Megrendelőt. A létfenntartó vízforgató szivattyúk meghibásodása esetére köteles az azonnali cseréhez hidegtartalékot raktáron tartani, amellyel a meghibásodott berendezés azonnali cseréje lehetséges.
- 2.8.2. Üzemeltető- és szakképzett, bűvárvizsgával rendelkező kezelő személyzet helyszíni biztosítása, és legalább egy fő tengerbiológus végzettségű szakember rendelkezésre állási kötelezettségének biztosítása.
- 2.8.3. Az üzemeltetési feladatokba nem tartozik bele a Cápanevelde élőállat állomány számára a takarmány ellátás, a só, vízkezelő szerek és gyógyszerek biztosítása, mely a Megrendelő kötelezettsége, továbbá az egyéb rezsiköltség sem terheli Vállalkozót az üzemeltetés ideje alatt.
- 2.8.4. A Vállalkozó, mint üzemeltető elkészíti az üzemeltetési időszak megkezdéséig-, és betartja a szükséges merülési, takarmányozási, állategészségügyi, állat-tréningezési és munkavédelmi protokollokat.
- 2.8.5. Az életfenntartó berendezések – LSS – üzemszerű működéséhez és az elvárt vízártékek biztosítása, az átadási dokumentációban mellékelt „Üzemeltetési leírás” maradéktalan betartása az üzemeltetési időszak alatt a Vállalkozó kötelezettsége.
- 2.8.6. Vállalkozó részére a 2.8. pontban foglalt időszakra, valamint az utolsó Élőállat-Szállítási ütemtől követő 60 nap időtartamra (jótállás időszaka) – amennyiben ez nem esik egybe a 2.8. pontban foglalt időtartammal, Megrendelő biztosítja az „Akvárium felügyeleti rendszer” – AMS - management felületét a nap 24 órájában korlátozás nélkül, mely magában foglalja az AMS számára biztosított 24 órás internetkapcsolatot, az AMS-be

belépéshez szükséges felhasználói fiók biztosítását, az AMS által küldött riasztások, napijelentések elküldését a Vállalkozó felé.

2.8.7. Az üzemeltetési időszakban a Megrendelő biztosítja külön részletezett névlista alapján a Vállalkozó és megbízottjai bejutását az üzemeltetési területre folyamatosan, éjjel-nappal az év minden napján, 0-24 időtartamban.

2.8.8. A területre történő belépésre jogosult személyek listáját a Vállalkozó átadja a Megrendelő részére, aki tudomást vesz arról, hogy a felelősség fenntartása érdekében csak a listában szereplő személyek léphetnek be kísérő nélkül az üzemeltetési terület, látogatók elől elzárt részére.

2.8.9. A Vállalkozó, mint üzemeltető nem vállal felelősséget az általa működtetett berendezésekre, betelepített élővilágra, amennyiben harmadik személy vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó megbízott vagy alkalmazott a szerződés tárgyának működését beavatkozásával befolyásolja, kiváltképpen, ha a berendezések működési rendjébe beavatkozik, halat telepít a medencébe, vegyszerekkel, gyógyszerekkel befolyásolja, módosítja a vízminőséget, beleértve a gépészeti háttérterületekre történő, oda beosztott személy felügyelete nélkül történő bejutást.

2.8.10. Az üzemeltetés időszakában a leszállított állatokra a nemzetközileg elfogadott és alkalmazott 8%-os elhullási ráta érvényes egy tárgyévre vonatkozóan.

2.8.11. A Vállalkozó, mint üzemeltető feladata az akváriumok betekintő felületeinek és minden dekorációs elemének és a látogatók által nem látogatható üzemi terület rendszeres tisztántartása, takarítása.

2.8.12. A Vállalkozó, mint üzemeltető köteles gondoskodni az állatok és a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges eszközökről. Ide értendő: búvárfelszerelés, állatmozgatáshoz szükséges platformok, védőfelszerelések, vízminőség ellenőrzéséhez szükséges tesztek berendezések, és életmentő felszerelések meglétéről.

2.8.13. Az Üzemeltető köteles tájékoztatást adni a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy részére. Tájékoztatja a létesítményt érintő összes, beleértve az állatokkal, technikai részekkel és egyéb ide vonatkozó történésekkel kapcsolatos eseményekről, napi, heti és negyedéves írásos jelentés formájában.

2.8.14. A Cápanevelde nyitva tartási időn túli őrzését a Megrendelő biztosítja.

2.9. Opció teljesítése:

2.9.1. A jelen szerződés 1.9 pontjában foglalt tételt Megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján a Vállalkozó által a költségvetésben szereplő, Madármentőközpontra vonatkozó tétel ellenében rendelheti meg, amit Vállalkozó teljesíteni köteles.

3. A TELJESÍTÉS HELYE

- 3.1. Budapest XIV kerület, Állatkerti krt. 6-12. szám alatti, 29732/9 helyrajzi számú – a Budapest Főváros Önkormányzatának (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) tulajdonában lévő, és az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) vezetékjogával terhelt – kivett állatkert művelési ágú, 107619,00 m² területű ingatlanon,
- 3.2. Budapest XIV kerület, Állatkerti krt. 12-14. szám alatti 29753 helyrajzi számú – a Budapest Főváros Önkormányzatának (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) tulajdonában lévő Épített földhasználati jogával, és az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) vezetékjogával terhelt – kivett vidámpark művelési ágú, 68544,00 m² területű műemlék ingatlanon;
- 3.3. 2 db új épület a 29753helyrajzi számú ingatlanon: Bejárat pavilon és Lovarda

4. MUNKATERÜLET ÁTADÁSÁNAK IDŐPONTJA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 4.1. A munkaterület átadása tervezetten 2 ütemben történik.
- 4.2. I. ütem átadása a szerződés hatálybalépésétől számítottan 5 munkanapon belül megtörténik;
- 4.3. A II. ütem átadása a szerződés hatálybalépésétől számítottan maximum a 60 munkanapon történik meg.
- 4.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a Kbt 141. § (4) bek. a.) pontja alapján a szerződés 4.3. pontja módosulhat az alábbiak szerint: A II. ütem átadására 60 munkanapon belül is sor kerülhet, akár az I. ütem átadásával egyidejűleg.
- 4.5. Kötbérterhes teljesítési részhatáridő a munkaterület átadásától számítottan 180 naptári nap.
- 4.6. A 4.5. pont szerinti teljesítési részhatáridő a Vállalkozó Műszaki Dokumentációban és Ajánlatban meghatározott feladatainak maradéktalan, szerződésszerű teljesítését jelenti, beleértve a sikeres Póbaüzemmel zárt, sikeres átadás-átvételi eljárást, kivéve Élőállat Szállítás és az Utó-felülvizsgálatot, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra, azzal, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 70 nap, ezen belül a kötelező Próbaüzem időtartama 60 nap.
- 4.7. A 4.5. pont szerinti teljesítési részhatáridő magában foglalja a Próbaüzemet, és az üzempróbákat a Vállalkozó által megajánlott organizációs terv szerint.
- 4.8. A Teljesítési Véghatáridőre Vállalkozó köteles az Élőállat Szállítását szerződésszerűen, a Műszaki Dokumentációban meghatározott fajlista szerint teljesíteni, az Utó-felülvizsgálatot elvégezni.
- 4.9. A Megrendelő előzetesen írásban bejelentett előteljesítést elfogadja, mely a 2.8. pontban foglalt üzemeltetésre nem értelmezendő.
- 4.10. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj, melynek összege nettó,- Ft (azaz Forint mely összegből,- Ft (azazForint) nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá, így azt ÁFA fizetési kötelezettség terheli. /SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN, A KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ MADÁRMENTŐKÖZPONT TÉTEL ELLENÉRTÉKE NÉLKÜL/ az alábbiak szerint:
- 5.2. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés 1.9. pontjában foglaltak szerint él opciós jogával, és megrendeli az opció teljesítését a 2.9. pont szerint, úgy annak a Műszaki Dokumentációban történő szerződésszerű teljesítésére vonatkozóan a Vállalkozó részére további fizetendő opciós vállalkozási díj, egyösszegű átalánydíj, melynek összege nettó,- Ft (azaz Forint /SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN, A KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ MADÁRMENTŐKÖZPONT TÉTEL ELLENÉRTÉKE SZERINT/ az alábbiak szerint:
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 5.1. pontban meghatározott ár a ..Műszaki Dokumentációban meghatározott Vállalkozó feladat meghatározásoknak, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen, de nem teljeskörűen kiviteli tervezési és tervdokumentálási költségeket, szállítási költségeket,

adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja, beleértve az élőállatok és azok külföldi és belföldi szállításának költségeit, a Cápanevelde 2.8. pontban foglalt üzemeltetésének díját is a 2.8. pontban foglalt feladatok ellátása tekintetében.

- 5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói díj (opciós vállalkozói díj is) fix egységáron alapuló átalányár.
- 5.5. Jelen szerződés alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és azok ajánlatadáskor egy gondosan eljáró szakkivitelező számára előre láthatóak voltak. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árat feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat a gondos szakkivitelező számára előre látható, számítható, ismerhető munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
- 5.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyi kivitelezés a preambulumban hivatkozott kormányhatározat keretében valósul meg, ezért kötelezi magát a pályázat zökkenőmentes elszámolásának adminisztratív támogatására, a szükséges dokumentumok pontos, precíz elkészítésére. Az elszámolások hiánypótlásai során is rendelkezésére áll a Megrendelőnek, és a szükséges dokumentumokat a tudomásra jutástól számítva mihamarabb, de legfeljebb négy munkanapon belül pótolja.
- 5.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § a-ban meghatározott feltételek részben teljesülnek, figyelemmel a jelen szerződés 2.6. pontjára, így a vonatkozó munkarészek elszámolására a fordított adózás szabályai irányadóak. Azon munkarészek, melyek nem tartoznak a fordított adózás szabályai alá, bruttó értékben kerülnek elszámolásra, arról a Vállalkozó külön ÁFA feltüntetésével jogosult számlát kiállítani.
- 5.8. Mind a fordított adózás szabályai alá eső munkarészeket, mind a nem fordított adózás szabályai alá eső munkarészeket részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban ismertetett tételes árazatlan költségvetés tartalmazza, a Vállalkozó által kibocsátott részszámlák tekintetében ez az irányadó
- 5.9. A Kbt. 135.§ (1)-(3) bekezdés és (5)- (7) bekezdéseknek megfelelően, figyelemmel a 322/2015 (X.30.) Korm. rendeletet 30-31-§ és a 32/A.§ és 32.§ (3) bek. alapján Megrendelő havi részszámlázási lehetőséget biztosít, Opció megrendelése esetén az opciós vállalkozási díj figyelembevételével együtt, kivéve az Élőállat-Szállítást és a 2.8. pont szerinti üzemeltetésre vonatkozó ellenértéket, ezekre vonatkozóan külön szabályok az irányadóak az 5.10. pont és a 5.11. pont szerint. Minden hónapban az elvégzett munkarészek teljesítésarányosan kerülnek elszámolásra, melyek vonatkozásában az adott teljesítés tartalmának megfelelően Vállalkozó az alábbiak szerint köteles számlát kiállítani a részteljesítéssel érintett költségvetési tételektől függően:

- Áfa elszámolású számla, 6877 számú, Mesepark projekt megvalósítása elnevezésű célokmány szerinti forrás terhére;
- Fordított Áfa elszámolású számla, 6877 számú, Mesepark projekt megvalósítása elnevezésű célokmány szerinti forrás terhére;
- Áfa elszámolású számla, 6719 számú, FÁNK Pannon Park fejlesztése megnevezésű célokmány szerinti forrás terhére;
- Fordított Áfa elszámolású számla, 6719 számú, FÁNK Pannon Park fejlesztése megnevezésű célokmány szerinti forrás terhére;
- Áfa elszámolású számla, saját forrás terhére;
- Áfa elszámolású számla, saját forrás terhére.

Figyelemmel a jelen szerződés Preambulumában rögzített kormányhatározatra és a havi részszámlázáshoz tartozó teljesítést Vállalkozó köteles a költségvetésben jelölt célokmányok és FÁNK saját forrás szerint tovább bontani.

- 5.10.** Az Élőállat- Szállítás tekintetében a részszámlázás a jelen szerződés 1.5. pontban meghatározott csomagok-, azon belül az ütemek teljesítéséhez igazodik, az utolsó részszámla, a vég számla az Utó-felülvizsgálat sikeres lezárultával állítható ki, teljesítésigazolás ellenében.
- 5.11.** A jelen szerződés 2.8. pontjában foglalt üzemeltetés tekintetében Vállalkozó az üzemeltetés időszaka alatt jogosult a költségvetésben megajánlott üzemeltetési átalánydíj tekintetében havonta egyenlő részletekben havi átalánydíjas részszámlát (összesen 12 részszámla, utolsó a vég számla) kibocsátani.
- 5.12.** Ajánlatkérő biztosítja előleg igénylésének lehetőségét. Ajánlattevő az igényelt előleggel köteles legkésőbb a második részszámla benyújtásáig elszámolni. Az előleg mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a. Ajánlatkérő az előleg összegét legkésőbb az építési munkaterület átadásának kezdetét követő 15 napon belül fizeti ki átutalással.
- 5.13.** A részszámlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás és adott esetben Tárolási Nyilatkozat ellenében. A vég számla az élőállat szállítás maradéktalan megvalósulását követően, az utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, ugyancsak az Ajánlatkérő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően, Áfa elszámolású számla, 6719 számú, FÁNK Pannon Park fejlesztése megnevezésű célokmány szerinti forrás terhére.
- 5.14.** A Megrendelő által a jelen feltételek értelmében teljesített bármennemű kifizetés nem minősül a szerződés tárgyát képező beruházás bármely része(i) Megrendelő általi átvételének.
- 5.15.** Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
 - a) az ajánlattevőként szerződő felek (közös ajánlattevők esetén) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül, közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja figyelemmel arra, hogy a szerződés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.

5.16. Ajánlattevő amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Ajánlatkérőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a szerződés alapján felmondási indoknak minősül, és az ott rögzített jogkövetkezmények alkalmazhatóak. Ajánlattevő felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól. Ajánlattevő felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

5.17. A szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

5.18. A számlák hivatalos átvétele a Fővárosi Állat-és Növénykert telephelyén történik.

5.19. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.20. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója:

Név:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

5.21. Késedelmes fizetés:

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult.

5.22. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

5.23. A Kbt. 136.§ (1) bek. alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. (1) bek. k.) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merül fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.24. A Kbt. 136.§ (1) bek. a.) pontja szerint a Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§ (3) bek. szerinti ügyletekről az ajánlattevőt haladéktalanul teljesíteni

6. ÁTDOLGOZANDÓ KIVITELI TERVEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETSZABÁLYOK

6.1. Kivitelező köteles elkészíteni, átdolgozni legkésőbb a jelen szerződés 4.2. pontjában ismertetett munkaterület I. üteme szerinti átadástól 30 nap belül a Műszaki Dokumentációban meghatározott kiviteli terveket (továbbiakban kiviteli tervdokumentáció)

6.2. A kiviteli tervdokumentációt Megrendelővel – Megrendelői véleményezés keretében – ellenőriztetni, véleményeztetni köteles a Vállalkozó.

- 6.3.** A Megrendelő véleménye nem alapozza meg a Megrendelő felelősségét még korlátozott mértékben sem, azaz a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció jóváhagyásával nem vesz át Vállalkozói kockázatot és felelősséget, s a Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik
- 6.4.** A Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció átvételi napjától számított legkésőbb 10 (tíz) napon belül az átvett kiviteli tervdokumentációt köteles véleményezni a Megrendelő keretében. Szükség esetén Megrendelő elrendelheti Vállalkozó számára a kiviteli tervdokumentáció bemutatását Megrendelő ülése keretében. A Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni, mely póthatáridő tűzésekor – mely főszabály szerint 5 munkanap, de ettől Megrendelő eltérhet, de figyelemmel kell lennie az elvégzendő feladatra fordítandó időre, így azzal arányosnak kell lennie.
- 6.5.** A Megrendelő észrevételeknek megfelelően javított kiviteli tervdokumentáció – amennyiben javításra nem szorul, akkor a Megrendelőre benyújtott, ott elfogadott kiviteli tervdokumentáció – Megrendelő általi átvétele jelenti a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének időpontját.
- 6.6.** Ha Megrendelő Vállalkozó hiányos- vagy hibás teljesítése miatt kényszerül ismételt átdolgozást kérni, mert Vállalkozó a terveken nem vezette át megfelelően a korábbi észrevételeit, Megrendelő a felmerült ismételt tervfelülvizsgálattal kapcsolatos költségeit jogosult Vállalkozó részére továbbszámolni.
- 6.7.** A kiviteli tervdokumentáció teljesítésének formája: egy eredeti, nyomtatott példány valamint a dokumentumokat szerkeszthető formátumban (pl: dwg; .doc; .xls) és .pdf formátumban is szükséges Megrendelő részére átadni.

7. SZERZŐI JOG, FELHASZNÁLÁSI JOG

- 7.1.** A kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa, így a Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható legyen. Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatott kiviteli tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező kiviteli tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.
- 7.2.** A Vállalkozó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kiviteli tervdokumentáció kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
- 7.3.** Felek megállapodnak, hogy a kiviteli tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogaival a Megrendelő rendelkezik, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt is megilleti. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Szerzői Jogdíjat is. A Projekt elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen rendelkezik, azt a Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítésén kívüli célra felhasználni. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett Munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a

számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

- 7.4.** Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Vállalkozó a közte és az alvállalkozó közötti szerződésben köteles kikötni, illetve biztosítani, hogy a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.
- 7.5.** Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Vállalkozó késedelme miatt-, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a Vállalkozói díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést, vagy igényt érvényesít.

8. . FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE, ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK A KIVITELEZÉSI MUNKÁK SORÁN

- 8.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 8.2.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi a jelen szerződés 8. pontjában. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőiben jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételénél közreműködni.
- 8.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyonvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.
- 8.4.** Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti tervezési és kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségsszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.
- 8.5.** Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak. A munkaterületen Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

A Megrendelő az építkezést köteles ellenőrizni műszaki ellenőr útján. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a Megrendelő engedélyét, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (jpeg elektronikus formátumban rögzítet) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Telefon/fax:

e-mail:

/A MŰSZAKI ELLENŐR ADATAINAK KITÖLTÉSE/

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetősége

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Telefon/fax:

e-mail:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

További Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon/fax:

e-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon/fax:

e-mail:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

8.6. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a megrendelő által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama, a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

8.7. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kivitelezés során a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Elektronikus Építési Napló, melynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.

- 8.8.** A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), vagy egyéb hatályos jogszabály felhatalmazást ad
- 8.9.** A Vállalkozó csak olyan dolgozókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) a jogszabályoknak megfelelő munkaügyi vagy egyéb szerződéses dokumentumok alapján dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személy részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó felelősséget és készfizető kezességet vállal.
- 8.10.** A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, a Műszaki Dokumentáció szerinti minőségben köteles elvégezni.
- 8.11.** Akadályközlés
- 8.11.1. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Építési Naplóban történő bejegyzés és e-mail útján a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés és a Műszaki Dokumentáció szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését. (akadályközlés). Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.
- 8.11.2. A Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy a 8.11.1. pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.
- 8.11.3. A vállalkozó a késedelmének kimentése céljából nem hivatkozhat sikerrel olyan akadályokra, amelyek a szerződés módosítása előtt merültek fel, és amelyek ismeretében módosítási javaslatában konkrét időpontot jelölt meg a szerződés befejezési határidejeként.
- 8.11.4. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót 3 munkanapon belül rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
- 8.11.5. Megrendelő a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
- 8.12.** Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződés szerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a

Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a Közbeszerzési Eljárás keretében előírt felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek előzetes egyeztetésére. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

- 8.13.** A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési bontási törmelék gyűjtésére és elszállítására alkalmas konténer a Megrendelő által jóváhagyott helyen helyezhető el. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.
- 8.14.** A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület - a vállalkozási szerződésben és közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerinti esetleges korlátozásokra tekintettel - munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.

9. ÜZEMPRÓBÁK, PRÓBAÜZEM, ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, ÉLŐÁLLAT-SZÁLLÍTÁS TELJESÍTÉSE

- 9.1.** A szerződés 4.5. pontjában foglalt részteljesítési határidőt megelőzően, az átadás-átvételi eljárást megelőzően, a Próbaüzem lefolytatása előtt, a Vállalkozó köteles a szakáganként és részegységanként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.
- 9.2.** A Próbaüzem a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásához kötődő, annak feltételeként a Projekt üzemi körülmények közötti próbaüzemi, beszabályozási 60 napos időszaka, melyen belül a Cápanevelde vizesgépészeti, élőállat nélküli próbaüzemét is le kell folytatni. Az Élőállat-Szállítás keretében a növény- és állatbetelepítés abban az esetben kezdődhet meg, amikor a Cápanevelde klimatikus viszonyai megfelelnek a Műszaki Dokumentációban felvázolt élettani igényeknek. A Cápanevelde betelepítése előtt a Vállalkozó mérési jegyzőkönyvvel igazolja a tengeri medencék vízminőségét. A Próbaüzem célja, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szorosan együttműködve üzemi körülmények között tesztelje, beszabályozza, amennyiben szükséges átalakítsa, kiegészítse az elkészült Projektet és annak berendezéseit, felszereléseit.
- 9.3.** Az átadás-átvételi eljárás része a Próbaüzem. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült Projekt (Élőállat-Szállítást és betelepítést kivéve) a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a részteljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 9.4.** Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelék-szállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége, kivéve a Próbaüzem lefolytatásához szükséges eszközök, mérőműszerek biztosítását.
- 9.5.** A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig (ezzel a Próbaüzem megkezdéséig), de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, és a szükséges vizsgálati eredmények okmányait.

- 9.6.** A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 9.4. és 9.5. pontban rögzített feltételek - akár részleges - hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 9.7.** Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor, és a jelen szerződés 4.6. pontja szerinti időtartam alatt.
- 9.8.** A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor, az átadás-átvételi eljárást és így a Próbaüzemet megelőzően, a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 9.9.** Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének elmaradása esetén irányadó a Kbt. 135.§ (2) bekezdése.
- 9.10.** Az átadás-átvétel lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját, ezen belül a Próbaüzem kezdésének és zárásának napját,
 - a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,
 - A hibák teljeskörű kijavítását követően Felek jegyzőkönyvben rögzítik a hibajavítás tényét és a jótállási idő kezdetét, Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait, továbbá az épület birtokbavételét
 - , *illetve rögzítik az ekkor kezdődő jótállási idő kezdetét.*
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését a Mesepark átvételéről,
 - a sikeres Próbaüzemre vonatkozó jegyzőkönyvet mellékletként,
 - a jegyzőkönyv keltét,
 - a résztvevők aláírását.
- A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 9.11.** Az átadás-átvételi eljárásról három példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, egy példány az építési napló melléklete.
- 9.12.** A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan, vagy rendeltetésszerű használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (pl.: meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész

munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély - a hibák kijavításának időtartamát kivéve - az átvétellel a Megrendelőre száll át.

- 9.13.** A részteljesítések elfogadása a műszaki ellenőr javaslata alapján történik, de nem minősül a fentiek szerinti átadás-átvételnél, így azok tekintetében a kárveszély nem száll át a Megrendelőre.
- 9.14.** A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 9.15.** A használatba vételi engedély nem része a teljesítési határidőnek, a műszaki- átadás átvételi eljárás ezt megelőzi.
- 9.16.** Az Élőállat szállítás teljesítésére és betelepítésére vonatkozó határidőket az 1.5 valamint a 4.8 pontok tartalmazzák.
- 9.17.** Az I. ütem leszállítása abban az esetben történhet meg, amennyiben a 1.4. pontban ismertetett Cápanevelde vízesgépészeti, élőállat nélküli Próbaüzem tekintetében előírt mérési adatok teljesülnek, ezek határidőre történő elmaradása miatt Vállalkozót késedelmi kötbér terheli. A többi szállítási ütem tekintetében a betelepítéshez szükséges paraméterek biztosítása a 2.8. pontban foglalt üzemeltetési feladatok tekintetében Vállalkozót terheli.
- 9.18.** A leszállítandó állatokhoz az alábbi dokumentumokat szükséges mellékelni:
- Szállítói igazolás az állatok külső, belső parazitamentességéről;
 - Karantén igazolás, amely hitelt érdemlően igazolja, hogy a leszállított állatok átestek a karanténtekológián – esetlegesen kezelési naplóval – amely dokumentációkat a szállító cég vezetője, állatorvos és biológus ellenjegyez;
 - TRACES igazolás; vagy az illetékes magyar hatóság által elfogadott állategészségügyi bizonyítvány, illetve ha az adott származási régió szükségessé teszi, akkor egyedi import engedély
 - Betelepítési protokoll;
 - Chipes azonosítás; az erre korban, méretben, alkalmas egyedek esetében, amely fajokat szakszerű egyedi azonosítóval ellátni. A rajhalak esetében a chipes azonosítás nem szükséges;
 - a Műszaki Dokumentációban megjelölt fajlista szerinti megjelölés, azonosítás

10. KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉKOK

10.1. Késedelmi kötbér:

- 10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból nem tudja tartani az általa, ajánlatában vállalt kötbéres határidőt, úgy késedelembe esik, Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj legalább 0,5 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.1.2. Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben érdekkörében felmerült ok (ide nem értve az Ajánlatkérő által elfogadott akadályközlést) miatt a kötbérterhes határidőre nem teljesít.
- 10.1.3. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a negyvenet, úgy a 41. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghíúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 10.1.4. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

10.1.5. A kötbérterhes határidő 20 nappal történő túllépése esetén Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Meghiúsulási kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozórészére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

10.2.2. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó - a Preambulumban foglaltakra is tekintettel a Projekttel kapcsolatban felmerülő - kárát is érvényesíteni.

10.3. Jóteljesítési biztosíték

10.3.1. Vállalkozó köteles Jóteljesítési biztosíték nyújtására, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját, A 4.5. pontban foglalt teljesítési részhatáridőt követő naptól számított 24 hónapos időszakra (jótállás első két éve) és annak befejező napját követő 60. napig kell biztosítania. A jóteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jóteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét. Vállalkozónak a Kbt. 134.§ (5) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy a jóteljesítési biztosítékot az előírt határidőben rendelkezésre bocsátja.

10.3.2. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, használatba vételi engedélyezés során hiányosság, egyéb hiba merül fel, úgy a Megrendelő a mással elvégzetett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a Jótállási biztosíték terhére érvényesíteni, az Élőállat-szállításra vonatkozó szabályok esetében ez az adott betelepítéstől számított 60.napig áll fenn.

10.3.3. A végszámla kifizetésének feltétele a jótállási biztosíték megfelelő rendelkezésre bocsátása.

10.3.4. A jótállási biztosítékot az átadás-átvételi eljárást követően, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárásra vonatkozó jegyzőkönyv átadását követő napig kell maradéktalanul a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

10.3.5. A Vállalkozó a biztosítéki formák tekintetében az egyikről a másikra áttérhet, de a jótállási biztosítéknak a jótállási időszak végéig kell érvényben maradnia.

11. JÓTÁLLÁS

11.1. Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 36 hónap időtartamra jótállást vállal, kivéve az Élőállat-Szállítást.

11.2. A fatelepítés tekintetében a nem a Megrendelő által biztosított fa esetén 1 év (12 hónap) pótlási kötelezettség

11.3. A világítótestekben található fényforrásokra – UV csövek, fémhalogén izzók és egyéb fényforrásokra – nem vonatkozik a jótállási kötelezettség.

11.4. Az Élőállat-szállításra vonatkozó jótállási kötelezettség szabályai:

11.4.1. Az tekintetében az az adott csomag, adott ütemére vonatkozó betelepítést követő 60 nap a kötelező jótállás.

11.4.2. Nem terjed ki a jótállás:

a.) - Agresszióból adódó sérülés, elhullás

b.) Nem megfelelő takarmányozás

c.) Nem tervezett rendszerleállásokból – áramszünet, túl alacsony/magas víz hőfok, üzemeltetési hibák - adódó elhullás, megbetegedés

11.23. Az 1.4. pontban előírtak szerinti, betelepítéshez szükséges mérési adatokért Vállalkozó felel a sikeres Utó-felülvizsgálat időpontjáért. A 2.8. pont szerinti üzemeltetési feladatokra tekintettel az meghatározott üzemeltetési időszakban a villamos-gépészeti berendezések tekintetében a 11.22. pont c.) alpont tekintetében felmerülő felelősség a Vállalkozót terheli.

Az utolsó betelepítést követő 60 napig, amennyiben ez az időszak nem esik egybe a 2.8. pont szerinti üzemeltetési időszakkal, úgy Megrendelő a jóállásra figyelemmel, a Teljesítési Véghatáridőn túl, amennyiben a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy AMS által küldött státuszüzenetek, hibajelentések kritikus, az állatok jólétét veszélyeztető meghibásodására utalnak, a Megrendelőnek biztosítania kell a Vállalkozó képviselőjének a létesítménybe való bejutást. Ebben az esetben a beépített berendezések hibamentes működése csak akkor garantálható, amennyiben az üzemeltetési leírásban szereplő kötelező karbantartások Megrendelő által dokumentáltan biztosítottak.

11.24. A jóállás időszaka alatt bekövetkező elhullás esetén mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult a saját szakértőit bevonni az elhullás okainak felderítésébe. A szakértők által igényelt dokumentumokat –vízparaméterekről szóló feljegyzések, takarmányozási napló, kezeléshez használt gyógyszerek és módszerek jegyzéke stb – továbbá a vizsgálatokhoz szükséges szövetmintákat mindkét Fél rendelkezésére kell bocsátani.

11.25. Kórtani kérdésekben ezen felül 2 független szakértő vizsgálatát kell összevetni, melynek költségeit a Felek közösen egyenlő arányban kötelesek viselni. Nem áll fenn ez a kötelezettség, amennyiben a 2.8. pontban foglalt üzemeltetés ideje alatt az üzemeltetés körébe eső felelősségre vezethető vissza az elhullás, ebben az esetben a jóállás ideje alatt Vállalkozó köteles jóállni.

12. KÖTELEZŐ BIZTOSÍTÁSOK

12.1. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a szerződés szerinti építés-szerelési, és kivitelezési tevékenységet magába foglaló, összkockázati típusú felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni és azt a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartani.

12.2. A megkötött felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri az évi 500 millió forint, káreseményenként pedig a 100 millió forint összeget.

12.3. Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős és köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

12.4. A Szerződés megkötésének feltétele az építési szerelési biztosítás (kötvény, szerződés) másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Ajánlatkérő részére, ami a szerződés elválászatlan részét képező mellékleteként (2.sz.melléklet) kerül csatolásra. Az előírt tartalmú biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Az előírt felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.

12.5. A Vállalkozó köteles a 12.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát (az eredeti dokumentum bemutatásával egy időben) a szerződés megkötésekor a

Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő a szerződés megkötését megtagadhatja.

- 12.6.** Vállalkozó köteles rendelkezni az Élőállat Szállítás tekintetében az adott ütemre vonatkozóan szállítandó állatok értékét fedező, speciális állatszállítási biztosítással, amelyet Vállalkozó köteles bemutatni legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül.

13. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

- 13.1.** Az átadás-átvétel napjától számított 365 napon belül, legkésőbb 365. napon történő lezárással, a jelen szerződés alapján elvégzett munkák Utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az Utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 10 nappal az eljárás megkezdése előtt. A Vállalkozó az Utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésettiségre nem hivatkozhat.
- 13.2.** Az Utó-felülvizsgálati eljárás időpontjára a Megrendelő által kijelölt üzemeltető és kezelőszemélyzet oktatását Vállalkozó elvégzi, erről jegyzőkönyvet kell készíteni és Megrendelőnek átadni.
- 13.3.** A 2.8. pontban foglalt üzemeltetési idő lejártával az Utó-felülvizsgálati eljárás időpontjára az életfenntartó berendezések – LSS – üzemszerű működéséhez és az elvárt vízértékek biztosításához szükséges átadási dokumentumokat, valamint az „Akvárium felügyeleti rendszer” – AMS – management dokumentációját az üzemeltetés során végzett mérési eredményekkel együtt Vállalkozó köteles megrendelő részére átadni.
- 13.4.** Vállalkozó köteles a 2.8.6. pontban rögzített elhullási rátára vonatkozó adatokat Megrendelő részére átadni.
- 13.5.** Az Utó-felülvizsgálat során mért adatokat, eredményeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni, és az utó-felülvizsgálati eljárás jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 14.1.** A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül, így különösen ha:

- Vállalkozó eléri a késedelmi kötbér maximumot és a póthatáridő kitűzése mellett sem teljesíti a póthatáridőre a szerződést;
- ha nem mutatja be – felszólítás ellenére sem az előírt felelősségbiztosítást,
- ha a Megrendelő értesítése és hozzájárulása nélkül a Műszaki Dokumentációtól eltérően valósítja meg a szerződést.

A fent ismertetett szerződésszegések esetén – amennyiben a Megrendelő írásban megfelelő határidő kitűzésével felszólítja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen határidőn belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

- Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha:
- a Vállalkozó tartósan, 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé;
 - a Vállalkozóval szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
 - a Vállalkozó végelszámolását határozza el;

- A Vállalkozó biztosítási kötvényt (másolatát) felszólítás ellenére sem mutatja be;
- 14.2.** Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (15 munkanapot meghaladó) késéssel tudja, elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 14.3.** Az elállást illetve felmondást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 14.4.** A Vállalkozó az elállás, felmondás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 14.5.** A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással - a Vállalkozó által elvégzett munka arányában - elszámolni.

15. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ ALVÁLLALKOZÓK

- 15.1.** Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési eljárásban Megrendelő elírta a Kbt. 66.§ (6) bek. a.) és b.) pontja alapján, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat azzal, hogy a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésben foglaltaknak megfelel. Erre tekintette jelen pontban rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó ajánlatában az alábbiakat jelölte meg:

.....

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

- 15.2.** A Kbt. 138.§ (1) bek-re tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A 138.§ (5) bek. alapján teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 15.3.** A 322/2015 (X.30.) 27.§ (1) bek. szerint ellenőrzi Megrendelő az építési napló adatai alapján, hogy teljesítésben csak a Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg az alvállalkozói teljesítés aránya.

16. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 16.1.** A szerződést a Felek csak a Kbt. 141.§-ban foglaltakra tekintettel módosíthatják.
- 16.2.** A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontját, mely jelen eljárásban azt jelenti, hogy az Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél jogos késedelembe esik, úgy a jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást is a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, az akadályközlés jelen szerződés 6.10. pontjában ismertetett szabályai mellett.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1.** Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.
- 17.2.** A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitákat egyeztetéssel oldják meg, és csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, mely esetre a hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik az Esztergomi Járásbíróság, illetőleg perértéktől függően az Esztergomi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat sem eseti, sem állandó Választottbíróság elé nem terjesztik.
- 17.3.** Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Közbeszerzési dokumentumok, így az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.
- 17.4.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben:
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),
 - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.),
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
 - 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
 - 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
 - 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.5.** A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 17.6.** A szerződés mellékletei:
1. sz. melléklet: Műszaki Dokumentáció
 2. sz. melléklet: Biztosítási kötvények másolata

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót.

Kelt: Budapest, 2017. hó ... napján

_____ Megrendelő	_____ Vállalkozó
Prof. Dr. Persányi Miklós főigazgató	dr. Karai Klára gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző 2017.....