

„Vállalkozási szerződés a Fővárosi Állat- és Növénykert részére végzendő földkitermelési és talajmozgatási munkára vonatkozóan, tereprendezéssel, növények áthelyezésével”

tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontra tekintettel a Kbt. 115.§ szerinti eljárás

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött a

Fővárosi Állat- és Növénykert

képviseli:

Prof. Dr. Persányi Miklós

telefon, fax:

273-4920

székhelye:

1146 Budapest, Állatkert krt. 6-12.

adószáma:

15490658-2-42

számlavezető hitelintézet:

OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszáma:

11784009-15490658

továbbiakban mint M e g r e n d e l ő,

valamint a

másrészről:

.....

képviseli:

telefon:

fax:

székhelye:

adószáma:

számlavezető hitelintézet:

bankszámlaszáma:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

továbbiakban mint Vállalkozó között, az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2017.08.24. napján közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112.§ (1) bek. b.) pontja alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával a Kbt. 115.§ szerint hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás) indított az alábbi tárgyban:

„Vállalkozási szerződés a Fővárosi Állat- és Növénykert részére végzendő földkitermelési és talajmozgatási munkára vonatkozóan, tereprendezéssel, növények áthelyezésével”

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76.§ (2) bek. c.) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra. A Kbt. 131.§ (2) bek. alapján a szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek, ezek az alábbiak:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE Ajánlattevő ajánlata alapján/

A Felek közötti jogvita elbírálásához a Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlattételi felhívás és Műszaki Leírás is tartalmazó Dokumentáció, illetve a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) által benyújtott ajánlat az irányadó.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALOM ÉS DÍJ

1. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás alapján teljesíti a Fővárosi Állat- és Növénykert részére végzendő földkitermelési és talajmóztatási munkára vonatkozóan, tereprendezeéssel, növények áthelyezezéével munkáit a Közbeszerzési Eljárás Műszaki Leírása (jelen szerződés 1. sz. melléklete) valamint a Közbeszerzési Eljárás keretében benyújtott ajánlat tartalma szerint. A Vállalkozó ajánlatának részét képező tételes árazott költségvetés a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
2. Vállalkozót a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséért nettó + Áfa, azazForint +ÁFA vállalkozási díj **/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE, AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA SZERINT/** illeti meg egyösszegű fix átalányáron, mely összeg minden adót és vámot tartalmaz, továbbá tartalmazza a munka megvalósítása során felmerült minden költséget, illetve a vállalkozói munka teljes ellenértékét. Az általános forgalmi adó felszámítása a mindenkorl törvényes előírások szerint történik.
3. A szerződés ellenértéke egyösszegű átalány vállalkozási díj, nem tételes elszámolású, azonban a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott árazott költségvetésben szereplő tételek egyeztetésére a 322/2015.(X.30.) korm. rendelet 28.§ alapján sor kerülhet. A szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a Felek, mely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik, azzal, hogy a felek csak az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről egyeznek meg, a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
4. Figyelemmel a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 28.§-ában foglaltakra, a a szerződés megkötését követően a Felek az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A teljesítési határidő, egyben a kötbérterhes teljesítési határidő legkésőbb a Pannon Park kulcsrakész kivitelezésének sikeres átadás –átvételéig **(tervezetten legkésőbb 2021. április)**. A teljesítési határidő a Vállalkozó Műszaki Leírásban és Ajánlatban meghatározott feladatainak maradéktalan, szerződésszerű teljesítését jelenti, mely tartalmazza az átadás-átvétel időszakát is, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra.
2. A munkaterület átadásának időpontja: legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 5 naptári nap. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy az építési munkaterületen a Megrendelő, mint építető megbízásából egyidejűleg vagy egymást követően több fővállalkozó kivitelező is végezhet építési-szerelési munkát. Az építési munkaterület átadásáért a Megrendelő, mint építető felel a 1997. Évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) alapján, azonban a munkaterületen részben párhuzamosan munkát végző vállalkozók kötelesek együttműködni.
3. A Megrendelő előzetesen írásban bejelentett előteljesítést elfogadja.
4. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.

III. A TELJESÍTÉS HELYE

1. Budapest, a munkaterület elhelyezkedése az 1 sz. melléklet: Műszaki Leírás szerint, a Fővárosi Állat –és Növénykert telekhatáráig.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj, melynek nettó összege,- Ft (azaz Forint).
/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE Ajánlattevő ajánlata alapján/
2. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít a 322/2015. (X.30.) korm. rendelet 32.§ alapján, az alábbiak szerint:
 - A. Előleg, a Kbt. 135.§ (7) bek. és a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 30.§ alapján, a teljes vállalkozói díj maximum 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint, legkésőbb a az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül igényelhető, amennyiben él a Vállalkozó előleg igénylési jogával előlegbekérő benyújtásával. Az előleg a 3. részszámlában kerül elszámolásra.
 - B. A Vállalkozó havonta jogosult részszámlát kiállítani, a tényleges teljesítése arányában, figyelemmel a jelen szerződés IV. 3. Pontjára.
3. A (rész)számlázási fázisokban a műszaki leírásban szereplő, a költségvetésben szereplő tételek szerinti arányban szükséges kibocsátani a számlákat.
4. A részszámlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás. A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, ugyancsak az Ajánlatkérő műszaki ellenőrenek teljesítés-igazolását követően.
5. A Megrendelő által a jelen feltételek értelmében teljesített bárminemű kifizetés nem minősül a szerződés tárgyát képező beruházás bármely része(i) Megrendelő általi átvételének.
6. A Kbt. 135.§ (3) bekezdésére tekintettel, a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 32/A.§ szerint, Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
 - a) Az ajánlattevőként szerződő felek (amennyiben közös ajánlattevők), legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

- d) Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
7. A szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
8. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét 30 napon belül átutalással fizeti meg a Kbt. 135.§ a (1)-(2) bek. szerint kiállított teljesítésigazolás ellenében, az Art. 36/A. §-ában előírt feltételek teljesülése esetén.
9. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
10. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
11. A Megrendelők részéről a teljesítés igazolója:

Név:/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

12. Késedelmes fizetés:
13. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult.
14. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.
15. A Kbt. 136.§ (1) bek. alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. (1) bek. k.) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merül fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
16. A Kbt. 136.§ (1) bek. a.) pontja szerint a Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§ (3) bek. szerinti ügyeletekről az ajánlattevőt haladéktalanul teljesíteni.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület - a vállalkozási szerződésben és közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerinti esetleges korlátozásokra tekintettel- munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.
2. Megrendelő köteles Balesetmentes munkavégzésre alkalmas, a szabványoknak és a technológiai előírásoknak megfelelő munkaterületet biztosítani.
3. A Megrendelő az építkezést köteles ellenőrizni műszaki ellenőr útján. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a Megrendelő engedélyét, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (jpeg elektronikus formátumban rögzített) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Telefon/fax:

E-mail:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetősége

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Telefon/fax:

E-mail:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

4. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a megrendelő által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama, a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építőipari kivitelező vállalkozások nyilvántartásában szerepel.
6. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kivitelezés során a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat.
7. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), vagy egyéb hatályos jogszabály felhatalmazást ad.
8. A Vállalkozó csak olyan dolgozókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) a

jogszabályoknak megfelelő munkaügyi vagy szerződéses dokumentumok alapján dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személy részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó felelősséget és készfizető kezességet vállal.

9. A 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

10. A bevont alvállalkozók:

Név:

Székhely:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

11. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, a műszaki leírás szerinti minőségben köteles elvégezni.

12. Akadályközlés

A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés és a műszaki leírás szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését. (akadályközlés). Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

- i. A Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy az i. pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.
- Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
- ii. Megrendelő a Vállalkozónak érdekkörébe eső, ki nem menthető késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
13. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződészegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a Közbeszerzési Eljárás keretében előírt felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal

való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek előzetes egyeztetésére. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

14. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési bontási törmelék gyűjtésére és elszállítására alkalmas konténer a Megrendelő által kijelölt helyen helyezhető el. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.
15. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit.
16. Vállalkozó tudomásul veszi és betartja a Fővárosi Állat- és Növénykert belső munkavédelmi, tűzvédelmi és üzemelési szabályzatát.
17. Megrendelő szolgáltatja a
 - munkaterület közúti megközelítését,
 - elektromos energia- és vízvétel lehetőségének biztosítását építési telekhatáron belül,
 - felvonulási területet
 - WC használata

Vállalkozó e szolgáltatásokat térítésmentesen veheti igénybe.

VI. ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési beruházás a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékiszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), és a szükséges vizsgálati eredmények okmányait.
4. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.

6. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének elmaradása esetén irányadó a Kbt. 135.§ (2) bekezdése.
7. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama minimum 5 munkanap. Az átadás-átvétel lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik
 - az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
 - a Megrendelőnek a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - a jegyzőkönyv keltét
 - a résztvevők aláírását.

A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

8. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.
9. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan, vagy rendeltetésszerű használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (pl.: meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély - a hibák kijavításának időtartamát kivéve - az átvétellel a Megrendelőre száll át.
10. A részteljesítések elfogadása a műszaki ellenőr javaslata alapján történik, de nem minősül a fentiek szerinti átadás-átvételnek, így azok tekintetében a kárveszély nem száll át a Megrendelőre.
11. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
12. A használatba vételi engedély nem része a teljesítési határidőnek, a műszaki- átadás átvételi eljárás ezt megelőzi.
13. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által

kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséig nem hivatkozhat.

VII. KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉK, JÓTÁLLÁS

1. Késedelmi kötbér:

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben érdekkörében felmerült ok (ide nem értve az Ajánlatkérő által elfogadott akadályközlést) miatt a Vállalkozó nem tudja tartani az általa, ajánlatában vállalt kötbérterhes részhatáridőt, valamint jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridőt, úgy késedelembe esik. A Késedelmi kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 0,25 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeget.

A kötbérterhes határidő 60 nappal történő túllépése esetén ajánlatkérőként szerződő félnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a hatvan napot, úgy a 61. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghíusulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

2. Meghíusulási kötbér:

Meghíusulási kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 20 %-a. A meghíusulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghíusulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni.

3. Jótállás

Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 12 hónap időtartamra jótállást vállal. Az átültetett, meglévő fák tekintetében 70%-os elhalást meghaladóan Vállalkozó köteles vállalni előnevelt új fák ültetését legalább 15cm törzsátmérővel. Újonnan ültetett fák esetén 50%-os elhalást meghaladóan Vállalkozó köteles a fa cseréjére.

4. Biztosítás

- A. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a szerződés szerinti kivitelezési tevékenységet magába foglaló, összkockázati típusú felelősségbiztosítást (továbbiakban Biztosítás) kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni és azt a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartani.
- B. A megkötött Biztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri az évi 10 millió forint, káreseményenként pedig 5 millió forint összeget.
- C. Vállalkozó köteles érvényben tartani a Biztosítás mindarra, amiért felelős és köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

- D. A Szerződés megkötésének feltétele a Biztosítás (kötvény, szerződés) másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Ajánlatkérő részére, ami a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteként (3.sz.melléklet) kerül csatolásra. Az előírt tartalmú Biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- E. Az előírt Biztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.
- F. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát (az eredeti dokumentum bemutatásával egy időben) a szerződés megkötésekor a Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő a szerződés megkötését megtagadhatja.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül, így különösen ha:
- Vállalkozó eléri a késedelmi kötbér maximumot és a póthatáridő kitűzése mellett sem teljesíti a póthatáridőre a szerződést;
 - ha nem mutatja be – felszólítás ellenére sem az előírt felelősségbiztosítást,
 - ha a Megrendelő értesítése és hozzájárulása nélkül a Műszaki Leírástól eltérően valósítja meg a szerződést.

A fent ismertetett szerződésszegések esetén – amennyiben a Megrendelő írásban megfelelő határidő kitűzésével felszólítja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen határidőn belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha:

- a Vállalkozó tartósan, 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé;
 - a Vállalkozóval szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
 - a Vállalkozó végelszámolását határozza el;
 - A Vállalkozó biztosítási kötvényt (másolatát) felszólítás ellenére sem mutatja be.
2. Amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (60 munkanapot meghaladó) késéssel tudja, elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzettetése költségeinek érvényesítése) mellett.
3. Az elállást, illetve felmondást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. Az elállást, illetve a felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
4. A Vállalkozó az elállás, felmondás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelék szállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.

5. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással - a Vállalkozó által elvégzett munka arányában - elszámolni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződést a Felek csak a Kbt. 141.§-ban foglaltakra tekintettel módosíthatják.
2. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontját, mely jelen eljárásban azt jelenti, hogy az Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél jogos késelembbe esik, úgy a jogos késelelem miatti teljesítési határidő változást is a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, az akadályközlés jelen szerződés V.10. pontjában ismertetett szabályai mellett.
3. Amennyiben a jelen szerződés II.1. pontjában ismertetett, Pannon Park kulcsrakész kivitelezésének sikeres átadás –átvételének tervezett határideje meghosszabbodik, úgy a Kbt. 141§ (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott végteljesítési határidő is automatikusan meghosszabbodik.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.
2. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitákat egyeztetéssel oldják meg, és csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, mely esetre a hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik az Esztergomi Járásbíróság, illetőleg perértéktől függően az Esztergomi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat sem eseti, sem állandó Választottbíróság elé nem terjesztik.
3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Közbeszerzési dokumentumok, így az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),
 - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.),
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
 - az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
 - 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
 - 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;

„Vállalkozási szerződés a Fővárosi Állat- és Növénykert részére végzendő földkitermelési és talajmozgatási munkára vonatkozóan, tereprendéssel, növények áthelyezésével”
tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontra tekintettel a Kbt. 115.§ szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
6. A szerződés mellékletei:
1. sz. melléklet: Műszaki leírás
 2. sz. melléklet: Árazott költségvetés
 3. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót.

Kelt: Budapest, 2017. hó ... napján

.....
Prof. Dr. Persányi Miklós
Fővárosi Állat- és Növénykert
főigazgató
Megrendelő

.....
Dr. Karai Klára
Fővárosi Állat- és Növénykert
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző
2017. hó nap

.....
xx
xx
ügyvezető
Vállalkozó