

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A FÁNK flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó kifutó építése 1. rész

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Állat- és Növénykert

képviseli: Szabó Roland operatív igazgató
 törzskönyvi azonosító: 490650
 székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12.
 adószáma: 15490658-2-42
 számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
 bankszámlaszáma: 11784009-15490658-00000000

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a **GARD-N TECH Tó- és Kerttechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégnév: GARD-N TECH Tó- és Kerttechnikai Kft.
 Képviseli: Illés István ügyvezető
 Székhely: 2030 Érd, Fácán köz 5. földszint 3.
 Adószám: 25141434-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-174114
 Bankszámlaszám: 12011416-01497193-00100009

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együttesen: Felek, között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal

ELŐZMÉNYEK

- I. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2021. október 22. napján **“A Fővárosi Állat- és Növénykert flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó kifutóépítés 2 részben”** elnevezéssel értékhatár alatti beszerzési eljárást (továbbiakban **“Beszerzési Eljárás”**) indított, melynek 1. részében, **“A FÁNK flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó kifutó építése”** tárgyban Vállalkozó ajánlatot nyújtott be a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján.
- II. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás 1. részének eredményére tekintettel kötik meg a jelen Szerződést, az Ajánlati Felhívás és a jelen szerződés, valamint annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. számú mellékletben szereplő Műszaki Leírásnak és a 2. számú mellékletben szereplő Árazott Költségvetésnek megfelelő kivitelezési feladatok elvégzését (továbbiakban **“Kivitelezési Tevékenység”**), a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján.
2. Megrendelő jelen Szerződésben nyilatkozik, hogy a Kivitelezési Tevékenység elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
3. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Beszerzési Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott

UGS

- vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a flamingó kifutó teljes körű kivitelezése során egy időben több vállalkozó is jogosult tevékenységet végezni, a Vállalkozó ezért köteles ezen vállalkozókkal történő együttműködésre.
 5. A Szerződés tárgya magában foglalja Kivitelezési Tevékenység maradéktalan elvégzését, a vonatkozó Jogszabályok, hatósági előírások, a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával.
 6. A Kivitelezési Tevékenység magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Kivitelezési Tevékenység teljes körű elvégzéséhez szükséges.

II. TELJESÍTÉS HELYE, IDŐTARTAMA

1. A Munkálatok teljesítésének a helyszíne: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12., azon belül a Műszaki Leírásban megjelölt pontos helyszín, ahol a Felek kijelölik a Munkaterületet.
2. A Teljesítés Határideje a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától számított 30 nap, de legkésőbb 2021.12.31. napja, mely kötbérterhes határidő. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Teljesítési Határidőn belül megkezdődik.
3. A Vállalkozó a Munkálatokat a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is a Műszaki Leírásnak, Árazott Költségvetésnek, valamint a Megrendelőtől kapott utasításoknak, a Munkálatok rendeltetési céljára való alkalmasságnak megfelelő munkavégzés nyújtásával a jelen Szerződésben leírt minőségben köteles teljesíteni.
4. A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából kívánalom általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a munkavégzéssel szemben a jelen Szerződés és mellékletei, valamint vonatkozó jogszabály vagy hatósági előírás támaszt.
5. A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából további kellékek:
 - a) a Vállalkozó teljesítése a Munkálatok tekintetében hiba- és hiánymentes, szerződéses előírásoknak megfelel;
 - b) a Munkálatok teljesítése az Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő képviselői részéről történő aláírásával tekinthető megvalósultnak, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett.

III. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, MUNKAVÉGZÉS

1. A Munkaterület átadására a jelen Szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kerül sor. A Munkaterület átadás-átvételi eljárásokat a Megrendelő bonyolítja le, hívja össze és vezeti le.
2. A Munkaterület Átadás-Átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek készíteni. A Vállalkozó felel az átvett Munkaterületért és az ott végzett munka, az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért és állagmegóvásért a Munkaterület átadásától a Munkaterület visszavételéig, a munkavégzési időszakban.
3. A Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, balesetvédelmi, természetvédelmi stb. előírások betartása, a Munkaterület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések stb. védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége, amelynek saját költségén köteles eleget tenni, a Munkaterület átadásától a Munkaterület Megrendelő általi visszavételéig, tehát a kárveszélyviselés teljes időtartama alatt.
4. Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, ott elhelyezett gépek, berendezések stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata, felelőssége és költsége. A kárveszély az Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor, a Munkaterület visszavételével, vagy ha ezekre nem egy

11/17

időben kerül sor, a birtokbaadási/birtokbavételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.

5. A Vállalkozó a Munkaterület átvételét követően jogosult a Kivitelezési Tevékenység megkezdésére.

IV. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A Megrendelő, illetve a nevében eljáró Műszaki Ellenőr, a Vállalkozó készre jelentése alapján a jelentés kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanapon folytatja le az Átadás-átvételi Eljárását.
2. Az Átadás-Átvételi Eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a Vállalkozó készre jelentésétől számítottan maximum 3 munkanap.
3. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési beruházás a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
4. Az Átadás-Átvételi Eljárásról a Szerződő Felek által készített jegyzőkönyvet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően akként kell elkészíteni, hogy tartalmazza a releváns tényeket, körülményeket, így rögzíteni kell különösen:
 - a) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket, esetleges igénybejelentést;
 - b) a Megrendelő nyilatkozatát a Munkálat átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, az átvétel esetleges megtagadásának okait,
 - c) a Munkálat átvételének pontos időpontját.
5. A sikeresen lezárt Átadás-átvételt követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Munkaterületet és minden munkahelyet tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek visszaadni.
6. Megrendelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni az Átadás-átvételi Eljárás során észlelt hibákat, hiányosságot, elkészíteni a Hiba-és Hiánylistát.
7. A Megrendelő dönt arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel megtagadása esetén megfelelő határidőt tűz ki a Vállalkozónak a hiba javítására, a hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni.
8. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Hiba- és Hiánylistában foglalt hibák és hiányosságok nem akadályai az Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásának, a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben, illetve a kiadott felhívásban meghatározott határidőn belül és módon javítani, pótolni köteles, díj- és költségigény nélkül.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kivitelezési Tevékenység teljesítését követően az Átadás-Átvételi jegyzőkönyv kiállítását követő 3 munkanapon belül Teljesítési Igazolást állít ki a Vállalkozó részére.
10. A Megrendelő abban az esetben adja ki a Teljesítési Igazolást, ha megállapítja, hogy a Munkálatok kapcsán
 - a) az Átadás-átvétel sikeresen befejeződött
 - b) a Vállalkozó elvégezte az esetleges hibák kijavítását és hiányok pótlását, és a Megrendelő kiadta a Vállalkozó részére a Hiánypótlási Igazolást;
 - c) a Munkaterület minden része a Megrendelő birtokába visszakerült.
11. Teljesítésigazolás kiállítására jogosult a Megrendelő részéről:

Név: Sándor István
E-mail: sandor.istvan@zoobudapest.com
Tel.: +36 20 337 6880

Ull

Műszaki Ellenőr:

Név: Drenkovics Építésziroda Kft.
E-mail: drenkovics86@gmail.com
Tel.: +36 30 522 5049

V. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj (továbbiakban „Vállalkozási Díj”) egyösszegű átalánydíj, melynek nettó összege **9.219.000,- Ft** (azaz kilencmillió-kétszáztizenkilencezer Forint).
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § a-ban meghatározott feltételek nem teljesülnek, ezért az építési (hatósági) engedélyköteles kivitelezés elszámolására nem a fordított adózás szabályai irányadók.
3. A Vállalkozó az Vállalkozási díjon, mint átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, ennek bizonyítására Vállalkozó köteles.
4. A Vállalkozó előleg igénylése esetén 1 db előlegbekérő és előlegszámla benyújtására jogosult, azzal, hogy az előleg igénylése biztosíték nyújtásához nem kötött. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra, összege maximum a nettó vállalkozói díjnak jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti anyagdíj 50%-a, építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
5. Az előlegszámlán felül Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, teljesítésigazolás ellenében. Összege a teljes nettó vállalkozási díjból az előlegszámla levonása után fennmaradó vállalkozói díj.
6. Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.
7. Késedelmes fizetés:
 - a.) A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
 - b.) A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.
8. A szerződés és kifizetések pénzneme a magyar forint.

VI. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

1. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület - a vállalkozási szerződésben és a beszerzési dokumentumokban foglaltak szerinti esetleges korlátozásokra tekintettel - munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.
2. Megrendelő köteles balesetmentes munkavégzésre alkalmas, a szabványoknak és a technológiai előírásoknak megfelelő munkaterületet biztosítani.
3. Vállalkozó köteles a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület folyamatos tisztán tartására.
4. A Vállalkozó csak olyan dolgozókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) a jogszabályoknak megfelelő munkaügyi vagy szerződéses dokumentumok alapján dolgoznak,

szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói, valamint alvállalkozói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személy részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó felelősséget és készfizető kezességet vállal.

5. Akadályközlés:

- 5.1. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés és a műszaki leírás szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (Akadályközlés). Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.
- 5.2. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatban, észrevételben köteles leírni, hogy az 5.1. pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.
- 5.3. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
- 5.4. Megrendelő a Vállalkozó felelőssége miatti késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
6. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési bontási törmelék gyűjtésére és elszállítására alkalmas konténer a Megrendelő által kijelölt helyen helyezhető el. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.
7. Vállalkozó a 3. számú melléklet szerinti, a Szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozókat jelenthet be a szerződéskötésig.
8. A Megrendelő Vállalkozó munkavégzését és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
9. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
10. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

VII. KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉK, JÓTÁLLÁS

1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben foglalt feladatot határidőre nem, vagy nem a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően teljesíti, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér, továbbá a kötbért meghaladóan kártérítés fizetésére köteles.

2. Késedelmi kötbér:
Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt II. 2. pont szerinti teljesítési határidőben történő teljesítést érdekkörébe eső ok (ide nem értve az Megrendelő által elfogadott akadályközlést) miatt nem tudja tartani. A Késedelmi kötbér alapja és mértéke kivitelezés esetében a teljes nettó Vállalkozási Díj 1 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (tervezésre és kivitelezésre vonatkozó) nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeget.
A kötbérterhes határidő 15 nappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.
3. Meghiúsulási kötbér:
Meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a teljes nettó Vállalkozási Díj 15 %-a. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni.
4. Jótállás
Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 24 hónap jótállást vállal.
5. Szavatosság:
A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak és a jelen szerződésnek megfelelően végzi el.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK

1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
2. A Felek értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják.
4. A Megrendelő kijelölt képviselője a Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő utasításait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli az Vállalkozóval.
5. A Felek közötti hivatalos kommunikáció formája: levél, telefon, e-mail, az alábbi kapcsolattartási pontok felhasználásával:

Megrendelő részéről:

Általános szerződéssel kapcsolatos kérdések:

Név: Pósné dr. Pécsi Szilvia
Beosztás: jogász
E-mail: pecsi.szilvia@zoobudapest.com
Tel.: +36 30 155 4797

Vállalkozó részéről:

Általános szerződéssel kapcsolatos kérdések:

Név: Illés István
Cím: 1181 Budapest, Szélmalom u. 27.
E-mail: gard.n.tech@gmail.com
Tel.: +36 70 635 9898

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti, de kizárólag közös megegyezés alapján, írásban módosítható a szerződés.
2. Szerződés megszüntethető:
 - a) Rendkívüli megszüntetéssel Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha
 - i. Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - ii. Vállalkozó a Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - iii. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, vele szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határozott;
 - iv. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb lényeges kötelezettségének nem tesz eleget; vagy
 - v. jogszabályon alapuló felmondási ok áll fenn.
3. A Szerződés megszűnik az elismert szerződésszerű teljesítéssel, vagy a határidő lejártával.

X. ÁTLÁTHATÓSÁG

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az Vállalkozó képviselője a Szerződés 4. számú mellékletét képező nyilatkozatban úgy nyilatkozik, hogy az Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben az Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XI. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1. A Felek törekednek arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket peren kívül rendezzék, vitáik megoldása érdekében egyezsre törekednek.
2. A jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos valamennyi jogvita és igény (ideértve a jelen Szerződés létezésére, érvényességére, megszegésére, megszűnésére vagy értelmezésére, vagy a jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben felmerülő szerződésen kívüli kötelezettségre vonatkozó bármely jogvitát is) elbírálására a Felek Magyarország bíróságainak kizárólagos joghatóságát kötik ki.
3. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

1167

XII. ADATVÉDELMI ÉS TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja és jogalapja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során Megrendelő által átadott, vagy
 - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott,
 - a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait a Megrendelő kezeli.
3. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. Megrendelő kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.
5. A Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat (a továbbiakban együttesen: Adatok) – a jelen pontban foglaltak figyelembe vételével – üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott Adatokat harmadik félnek nem adhatja át, azokat csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használhatja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladat ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az Adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – Adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.
7. Amennyiben a Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik Félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a szerződés tárgyával kapcsolatos alkalmazandó jogszabályi rendelkezések, különös tekintettel az építőipari tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az irányadók.
2. Mindkét Fél kijelenti, hogy a Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
3. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

4. A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2021. november .9.





Szabó Roland
 Fővárosi Állat- és Növénykert
 operatív igazgató
 Megrendelő




Illés István
 GARD-N TECH Tó- és
 Kerttechnikai Kft.
 ügyvezető
 Vállalkozó

GARD-N TECH Kft.
 2030 Érd, Fácán köz 5. fszt. 3.
 Adószám: 25141434-2-13
 Cégj.sz.: 13-09-174114
 Fizetési számlasz.: 12011416-01497193-00100009

2021. 11. 09.

Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Ártáblázat (Kereskedelmi és műszaki leírás)
3. Alvállalkozói lista
4. Átláthatósági nyilatkozat

Műszaki-szakmai ellenjegyzés:	Pénzügyi ellenjegyzés:	Jogi ellenjegyzés:
		
Sándor István Pannon Park körzetvezető	Királyné Tamás Anikó Eszter gazdasági igazgató	Pósné dr. Pécsi Szilvia jogász 2021. 11. 09.

2021 NOV 09

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Fővárosi Állat- és Növénykert flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó kifutóépítés és villamosszerelési munkák 2 részben

Előzmények:

A Fővárosi Állat- és Növénykert a helyszínen is tartottuk a flamingóinkat, de a folyamatos átépítések miatt végleges bemutatójuk nem készült el. A hosszú távú tervezést egy 200 egyedből álló állományra alapoztuk, amit a jelenlegi évi átlag szaporulatot figyelembe véve 2022 év végére érünk el. Ennek az állománynak a 3/2001. (II. 23.) *KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet* szerinti elhelyezése 325m² belső és 575m² külső röpde méretet igényel, mindkettőbe kötelezően beépítendő vizes medencével és elkülönítési lehetőséggel. A FÁNK területén a korábbi években kialakított flamingó bemutatókat és teletőhelyeket (Bölényház, Zsiráfház, Elefántház) végig mérve megállapítottuk, hogy egyikben sem lehet megvalósítani a megfelelő méretű külső és belső férőhelyeket.

A Fővárosi Állat- és Növénykert jelenlegi intézményi területén belül egyedül a „Pannon Park fejlesztési terület” kínál érdemi megoldást az állomány rövid és közép-hosszú távú elhelyezésére. A mellékelt helyszínrajzon ábrázoltuk a lehetséges helyszínt, amely lehetővé tenné az állomány egész évben egy helyen való tartását, amit alapvető célul tűztünk ki.

Az ideiglenes elhelyezést egy mobil „tenispálya sátor” jellegű épület jelenti, amelyet a Biodóm elefánt tehén kifutójában helyezünk el. Itt elegendő hely van ahhoz, hogy egy megfelelő méretű külső kifutót és medencét is építsünk hozzá. Ennek a helyszínnek előnye még, hogy az állomány nyári bemutatását is meg lehet oldani, hiszen minimális külső kertépítési beavatkozással a már elkészült látogatói infrastruktúrát használva az a látogatóforgalom előtt megnyitható már 2022 tavaszán. A létesítményt addig használnánk, amíg az állatok végleges elhelyezésére szolgáló új létesítmény el nem készül.

Beszerezés tárgya:

A FÁNK flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó kifutó építése és villamosszerelési munkák az alábbi műszaki követelmények szerint

Feladatok:

1. rész: **A FÁNK flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó kifutó építése** az adott részhez kapcsolódó árazatlan költségvetés szerint.
2. rész: **A FÁNK flamingó állományának ideiglenes elhelyezéséhez kapcsolódó villamosszerelési munkák elvégzése** az adott részhez kapcsolódó árazatlan költségvetés szerint.

A részletes feladatlírást a részenként kiadott ártáblázat, valamint a szerződéstervezet tartalmazza.

FŐVÁROSI ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYKERT

1146 Budapest, Alkotmány utca 6-12.

1146 Budapest, Alkotmány utca 6-12. FANK flamingó állományának ellátásához szükséges elhelyezéséhez kapcsolódó ártámogatás

Sz. Tétel sorszáma

Sz. Tétel sorszáma	Menny.	Egység	Ártámogatás egysége	Díj egysége	Ártámogatás összesen	Díj összesen	Ártámogatás összesen (nettó HUF)
1.	10	személy	22 000 Ft	220 000 Ft	220 000 Ft	352 000 Ft	352 000 Ft
2.	64	0,25m ²	13 200 Ft	852 000 Ft	852 000 Ft	814 800 Ft	814 800 Ft
3.	100	m ³	4 150 Ft	415 000 Ft	415 000 Ft	80 000 Ft	125 000 Ft
4.	300	m ³	6 590 Ft	1 977 000 Ft	1 977 000 Ft	900 000 Ft	2 087 000 Ft
5.	780	m ²	1 340 Ft	1 045 200 Ft	1 045 200 Ft	1 245 200 Ft	1 245 200 Ft
6.	1	alkalom	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
7.	1	alkalom	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
8.	300	m ²	4 180 Ft	1 254 000 Ft	1 254 000 Ft	456 000 Ft	1 695 000 Ft
9.	200	m ²	1 130 Ft	226 000 Ft	226 000 Ft	304 000 Ft	3 350 000 Ft
10.	2	3b	900 000 Ft	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft	1 200 000 Ft	4 000 000 Ft
Nettó Ártámogatás összesen (Felhívás alapján feltüntetendő ár, nettó HUF):							9 219 000

A díjak AFA nélkül értendők

Kelt: Budapest, 2021. október 27.

GARDEN TECH Kft.
 2030 Érc utca köz 5. fsz. 3.
 Adósz. szám: 1434-2-13
 Cég azonosító: 174114
 Fizetési száma: 19550190069

Illy István

Ártámogatás-nyújtó szervezet: Ártámogatás-nyújtó szervezet
 Képviselet vezetője: GARDEN TECH Kft.
 Ártámogatás-nyújtó szervezet

Illy

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott **Illés István** a **GARD-N TECH Tó- és Kerttechnikai Kft.** (2030 Érd, Fácán köz 5. földszint 3.) önálló képviselőjére jogosult büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a jelen szerződés tekintetében a szerződéskötés pillanatában, a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak:

Név (Cégnév)	
Székhely (cím):	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Képviselőre jogosult:	
A szerződés azon része, amelynek teljesítésére az alvállalkozót igénybe veszem:	

Nyilatkozom továbbá az alábbiakról:

- Tudomásul veszem, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kelt: Budapest, 2021.....

.....
cégszerű aláírás

A szerződés teljesítését képviselő munkálkötő elvégzésére be-
alvállalkozókat előzetesen igénybe venni. Pontos cégszerű
adataikat a részleírásban szerelem.

GARD-N TECH KFT.
2030 Érd, Fácán köz 5. fszt. 3.
Adószám: 25141434-2-13
Cégl.sz.: 13-09-174114
Fizetési számlasz.: 12011416-01497193-00100009

Illés István

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

gazdálkodó szervezet által tett

NYILATKOZAT

visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint költségvetési támogatás nyújtásához

1) A nyilatkozattételle kotelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján)

Szervezet neve	GARD-N TECH Tö- és Kerttechnikai Kortatólt Felelőségi Társaság
Székhelye	2030 Erd. Fácán köz 5. fszt. 3
Adótlletősége (ha az nem Magyarország)	
Cégjegyzékszám	13-09-174114
Adószám	25141434-2-13
Statistikai számjele	25141434-8130-113-13
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	Illés István
Cégjegyzés módja	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke	Illés István 796751HE 50% dr. Bőja Julianna 233253JE 50%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke	
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke	Illés István 796751HE 50% a.n. Turbucz Magdolna, szül. 1978.03.02. Budapest dr. Bőja Julianna 233253JE 50% a.n. Makai Julianna, szül. 1977.05.10. Nagykovács
adótlletősége	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	nem

- 2) Alulírott (alulírottak) az 1) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a penzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adótlletőséggel, amellyel Magyarországnak a kétfős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalekadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak
- 3) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen

Ulló

nyilatkozatban foglaltak a valosagnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 3 § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény 41 § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Budapest, 2021. október 27.



GARD-N TECH Kft.
(cégnév
Aláírás cégszerűen)

GARD-N TECH KFT.
2030 Érd, Fácán köz 3. fsz/3
Adószám: 25141434-2-11
Cégl.sz.: 13-09-174114
Fizetés számlasz.: 121428128119340100009