

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Cég neve: **Fővárosi Állat- és Növénykert**  
Székhely: **1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12.**  
Adószám: 15490658-2-42  
Statisztikai azonosító jel: **15490658 9253 322 01**  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Számlasszáma: 11784009-15490658-00000000  
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

mint **Megbízó** (a továbbiakban Megbízó),

másrészről a

Cég neve: **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.**  
Székhely: (1138 Budapest, Váci út 140.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-042812  
Adószám: 12037984-2-41.  
Statisztikai azonosító jel: 12037984-7112-114-01  
Számlavezető pénzüintézet neve és számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. –  
10200940-22017547-00000000  
mint Projekt Lebonyolító Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

Cég neve: **ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt.**  
Székhely: (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-043707  
Adószám: 12344709-2-41  
Statisztikai azonosító jel: 12344709-7111-114-01  
Számlavezető pénzüintézet neve és számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. –  
10404065-50495456-54511002  
mint Projekt Lebonyolító Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

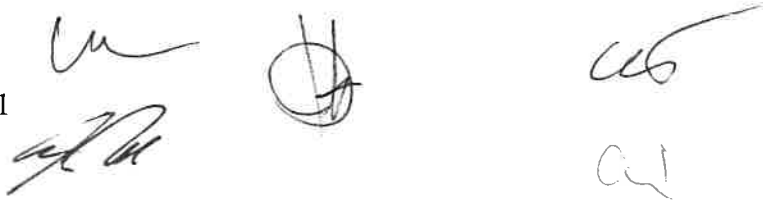
Cég neve: **TOMLIN Szolgáltató Kft. a BATOZ Tanácsadó Kft. jogutódjaként (BM Konzorcium - tag)**

Székhely: (1023 Budapest, Bécsi út 28.)  
Cégjegyzékszám: 01-09-715530  
Adószám: 13034427-2-41  
Statisztikai azonosító jel: 13034427-8299-113-01  
Számlavezető pénzüintézet neve és számlaszáma: Unicredit - 10918001-00000006-  
17980001  
mint Projekt Lebonyolító Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

mint **Megbízott** (a továbbiakban Mérnök vagy Megbízott)

- a továbbiakban együtt: Szerződő Felek -

között az „**Megbízási szerződés a Fővárosi Állat és Növénykert (FÁNK) Pannon Park beruházáshoz kapcsolódó költségbecslési, költségmenedzseri, műszaki lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátására**” tárgyában kelt megbízási szerződés módosítására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.



## 1. Előzmények

Megbízó, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a 2016. augusztus 19. napján közzétett 2016/S 159-287682 számú eljárást megindító felhívással indított tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Megbízási szerződés a Fővárosi Állat és Növénykert (FÁNK) Pannon Park beruházáshoz kapcsolódó költségbecslési, költségmenedzseri, műszaki lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátására**”, amelynek nyertese Megbízott lett. A Szerződő Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2016. december 16. napján megbízási szerződést kötöttek hivatkozott tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).

A Szerződés 1. sz. módosítását Felek 2017. október 6. napján írták alá.

Szerződő felek a Szerződést 141. § (6) bekezdésében foglaltak szerint módosítani kívánják az alábbiakban foglalt feltételek szerint és indokokkal (a továbbiakban: '2. számú Szerződésmódosítás').

## 2. A szerződésmódosítás indoka és jogalapja

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú Szerződésmódosítás szükségessége a Szerződés tárgyát képező építési munkák – ide értve különösen a „Fővárosi Állat-és Növénykert részére Pannon Park projekt kulcsrakész kivitelezése meglévő építési engedélyezési és munkaközi kiviteli tervek alapján vállalkozási szerződés keretében” tárgyban 2017. augusztus 8. napján létrejött vállalkozási szerződést (továbbiakban: Fővállalkozói szerződés) – teljesítési határidejének változása és ezzel összefüggésben a Pannon Park projekt (továbbiakban: Projekt) befejezésének elhúzódása okán merült fel.

A Szerződés 9.5 pontja szerint Megbízónak jogában áll egyoldalúan 3 alkalommal, összesen legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítani a szerződést a szerződésben foglalt díj arányos megfizetésével. Megbízó a jelen 2. számú Szerződésmódosítás aláírásáig két alkalommal élt a Szerződés 9.5 pontja szerinti egyoldalú jognyilatkozattal. A Fővállalkozói szerződésről zajló egyeztetések okán jelenleg nem mérhető fel a jövőben szükségessé váló meghosszabbítás(ok) pontos időtartama, ezért a közpénzek ésszerű felhasználásának érdekében indokolt a lehívások lehetséges számát módosítani a 12 hónapos időtartam változatlansága mellett.

### Közbeszerzési-jogi indoklás:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 9.5 pontját érintő módosítás vonatkozásában a Kbt. 141. § (6) bekezdését jelölik meg a módosítás jogalapjaként, mert a módosítás tartalma alapján lényegesnek nem minősülő módosításnak tekinthető. A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján lehetőség van a szerződések módosítására, ha a módosítás nem minősül lényegesnek. E körében a hivatkozott jogszabályi rendelkezés rögzíti, hogy mindig lényeges módosításnak kell tekinteni, ha a

- módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Fentek alapján megállapítható, hogy jelen módosítás (a lehívások számának változtatása) a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint nem minősül lényeges módosításnak, a Szerződés 9.5 pontjában meghatározott 12 hónapos időtartam változatlansága mellett.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, a circular stamp, and the letters 'al'.

### 3. A módosított szerződéses feltételek

#### 3.1.

##### Eredeti szerződéses feltétel

9.5. Amennyiben a Megbízottnak a felelősségi körébe nem tartozó ok miatt a Projekt nem fejeződik be a tervezett határidőre, úgy a Szerződés abban az esetben marad érvényben, ha a Feleknek sikerül a Projekt befejezéséig terjedő időszakra vonatkozó többletdíjazásról megállapodniuk. A Megbízónak jogában áll egyoldalúan 3 alkalommal, összesen legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítani a szerződést a szerződésben foglalt díj arányos megfizetésével figyelembe véve a 6.2 és a 6.5 pontban foglaltakat.

##### Módosított szerződéses feltétel

9.5. Amennyiben a Megbízottnak a felelősségi körébe nem tartozó ok miatt a Projekt nem fejeződik be a tervezett határidőre, úgy a Szerződés abban az esetben marad érvényben, ha a Feleknek sikerül a Projekt befejezéséig terjedő időszakra vonatkozó többletdíjazásról megállapodniuk. A Megbízónak jogában áll egyoldalúan 5 alkalommal, összesen legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítani a szerződést a szerződésben foglalt díj arányos megfizetésével figyelembe véve a 6.2 és a 6.5 pontban foglaltakat.

### 4. Záró rendelkezések

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződés jelen 2. számú Szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 2. sz. Szerződésmódosítás az alap szerződés elválaszthatatlan részét képezi és csak azzal együtt érvényes és hatályos. Jelen 2. sz. Szerződésmódosítást, amely mellékletek nélkül 3 oldalból áll, a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá.

Kelt:

Budapest, 2020 APR 30.

Budapest, 2020.04.30.

  
Fővárosi Állat- és Növénykert

Megbízó

  
ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező  
és Fővállalkozó Zrt.  
Megbízott

  
FŐBER Zrt.  
1138 Bp. Faludi út  
Adószám: 1202-0000-0000  
FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő  
és Mérnöki Zrt.  
Megbízott Kovács Tibor

  
Tomlin Kft.

Megbízott

**TOMLIN KFT.**  
H-1023 Budapest,  
Bécsi út 28.  
Adószám: 13034427-2-41

Fax: dr. Cs. Kőrösi  
00367

