



FŐVÁROSI ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYKERT  
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

—

FÁCÁNHÁZ BÜFÉ ÉS TERASZ

KERESKEDELMI, VENDÉGLÁTÓHELY ÜZEMELTETÉSÉRE BIZTOSÍTOTT  
HELYISÉG BÉRLETÉRE 2025

## Tartalomjegyzék

I.	Helyszínek, üzemeltetési cél, Üzemeltetési feltételek .....	3
II.	Pályázati eljárás bemutatása .....	3
1.	Pályázati dokumentáció átvétele.....	3
2.	A pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje.....	4
3.	A Tisztességtelen piaci magatartás tilalma.....	4
4.	Hiánypótlás .....	4
5.	Helyszíni bejárás .....	5
6.	Pályázati ajánlatok bontása .....	5
7.	Ajánlati kötöttség.....	5
8.	Pályázati ajánlat benyújtása .....	6
9.	Pályázat érvényessége .....	7
10.	Pályázatok elbírálása .....	10
III.	Szerződés-kötés időpontja és további feltételei.....	10
1.	A szerződés-kötés feltételei: .....	10

## I. HELYSZÍNEK, ÜZEMELTETÉSI CÉL, ÜZEMELTETÉSI FELTÉTELEK

A Fővárosi Állat- és Növénykert (továbbiakban: Kiíró/Ajánlatkérő) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fenntartó) tulajdonában és Ajánlatkérő hasznosításában lévő

**Fácánház büfé és terasz, 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12.**

(továbbiakban: Helyszín) vonatkozó szolgáltatási tevékenység üzemeltetése céljából, bérleti és üzemeltetési szerződés keretében, **3 év határozott időtartamra.**

## II. PÁLYÁZATI ELJÁRÁS BEMUTATÁSA

### 1. PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE

A pályázati dokumentáció átvételének feltétele a sikeres regisztráció, azaz a kitöltött és cégszerűen aláírt regisztrációs adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete), valamint a titoktartási nyilatkozat (pályázati felhívás 2. sz. melléklet) Ajánlatkérő kapcsolattartói e-mail címére ([palyazat@zoobudapest.com](mailto:palyazat@zoobudapest.com)) történő megküldése.

**A pályázati dokumentáció ára:** bruttó 40.000 Ft.

**A pályázati dokumentáció befizetésének határideje:** **2025. január 9. 12 óra**

Az összeget az Állatkert **11784009-15490658** bankszámlájára kell megfizetni, melyet az Állatkert **nem térít vissza.**

Amennyiben az Ajánlatkérő a Pályázati eljárás érvénytelenítéséről döntött és ebből fakadóan a Pályázat eredménytelennek minősül a pályázati dokumentáció ára visszatérítésre kerül a pályázók részére.

**Közleményben kérjük feltüntetni:** „Pályázó hivatalos neve és Fácánház büfé és terasz nyújtott be bérleti pályázatát”. Ajánlatkérő a regisztrációs adatlap formai és tartalmi megfelelőségének és az adatok helytállóságának ellenőrzése után, valamint a dokumentáció árának megfizetését igazoló okirat bemutatása esetén a pályázati dokumentációt megküldi az Ajánlattevő regisztrációs adatlapon feltüntetett e-mail címére.

**A pályázati dokumentáció tartalmazza az alábbiakat:**

- Helyszínek tervrajzát;
- Helyszíneken végezhető tevékenységek listáját;
- Fővárosi Állat- és Növénykert helyszínrajzát;
- Előzetes szerződéses feltételeket;
- Nyilatkozatmintákat, felolvasólapot.

## 2. A PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A Pályázati eljárásban azon Pályázó tehet ajánlatot, aki a Pályázati dokumentációt Ajánlatkérőtől számlával igazoltan megvásárolta, elfogadja az abban foglaltakat.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2025. január 9. 23 óra**

**Módja:**

A pályázati ajánlatokat elektronikusan dokumentummegnyitási jelszóval védett tömörített állományként kérjük [palyazat@zoobudapest.com](mailto:palyazat@zoobudapest.com) e-mail címre megküldeni.

Kérjük, hogy a levél tárgyának a Pályázó hivatalos nevét és a „Bérlői pályázat a Fácánház büfé és terasz helyszínre” megnevezést.

**Jelszavak megküldésének módja:**

Az ajánlatokhoz kapcsolódó jelszavakat az árajánlattól eltérő- külön időpontban és üzenetben- kérjük megküldeni, a [palyazat@zoobudapest.com](mailto:palyazat@zoobudapest.com) email címre.

Kérjük, hogy a jelszót tartalmazó levél tárgyának „Jelszó: „Bérlői pályázat a Fácánház büfé és terasz helyszínre” és a [Pályázó Hivatalos neve]” szöveget adják meg.

**Jelszavak megküldésének időszaka:**

**2025. január 10. 10:00-11:00 óra között**

Minden iratot magyar nyelven szükséges benyújtani. Az iratok egyszerű másolatban is benyújthatóak.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden egyéb költség a Pályázót terheli.

Felhívjuk Pályázók szíves figyelmét arra, hogy kizárólag azon ajánlatok kerülnek értékelésre/elbírálásra, melyek a fenti ajánlattételi szabályoknak- jelszóval védett ajánlat, külön üzenetben és időpontban megküldött dokumentummegnyitási jelszó (különösen az ajánlattételi és jelszómegküldési időpontoknak figyelembevételével)-megfelelnek.

## 3. A TISZTESSÉGTELEN PIACI MAGATARTÁS TILALMA

Ajánlattevők és megbízottai nem tanúsíthatnak tisztességtelen piaci magatartást, és nem folytathatnak versenyellenes vagy hasonló tevékenységet más Ajánlattevővel vagy bármely más személlyel vagy társasággal az Ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban.

## 4. HIÁNYPÓTLÁS

Az Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

## 5. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

A bejáráson való részvétel csak kitöltött, aláírt regisztrációs lap és titoktartási nyilatkozat visszaküldése után, a pályázati dokumentáció árának megfizetését igazoló dokumentum, valamint a cégképviselőre jogosultságot igazoló okirat vagy meghatalmazottként a Pályázó képviselőre jogosultja által kiállított teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat bemutatásával lehetséges. A Helyszíni bejárás során jegyzőkönyv kerül felvételre.

A Helyszíni bejáráson való részvételi szándékát Pályázó köteles előre jelezni a [palyazat@zoobudapest.com](mailto:palyazat@zoobudapest.com) e-mail címen a fentiekben megadott dokumentációk együttes megküldésével, a résztvevő személy(ek) nevének megjelölésével.

**A jelentkezési határidő:**

**2025. január 5. 23 óra**

**Ajánlatkérő a helyszín megtekintésére az alábbi lehetőségeket biztosítja:**

**2025. január 6. 10 óra**

## 6. PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BONTÁSA

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat az Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága az ajánlattételi határidő lejártát követő 2 munkanapon belül bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson az Ajánlatkérő által kijelölt Bíráló Bizottsági tagok lehetnek jelen.

Ajánlatkérő a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 15 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.

## 7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

Ez alól kivételt jelent, ha a Ajánlatkérő külön felhívást küld az azonos legmagasabb értékű érvényes ajánlatot adó Pályázók részére új ajánlati ár megadására a pályázati felhívásban foglalt licitlépcső alkalmazása mellett.

A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a Ajánlatkérő a pályázati eljárást eredménytelennek vagy a Pályázati dokumentációt érvénytelennek minősíti.

Amennyiben Ajánlatkérő a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a Pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

## 8. PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

- 1) Felolvasó lap
- 2) **Szakmai koncepció:** maximum 6 gépelt oldalon, aláírva
- 3) **Aláírási címpéldány vagy aláírás minta:** Az ajánlatot aláíró vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya vagy 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás- minta vagy annak hiteles másolata. Amennyiben az Ajánlatot meghatalmazással írják alá, úgy a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is,
- 4) **Cégg kivonat:** Ajánlattevőnek az Ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kibocsátott cégkivonata, feltéve, hogy a Pályázó a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) alá tartozik
- 5) **Átláthatósági nyilatkozat:** nyilatkozat átlátható szervezetről feltéve, hogy ajánlattevő nem természetes személy,
- 6) **Nyilatkozat tartozás mentességről:**
  - a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről nyilatkozat. Amennyiben Pályázó a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel kötelezően mellékelnie kell egy harminc (30) napnál nem régebbi Adóigazolást, mely szerint köztartozásmentesnek minősül.
  - b) Nyilatkozat a Fővárosi Állat- és Növénykert felé fennálló tartozásról
  - c) Nyilatkozat a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló tartozásról
- 7) **30 napnál nem régebbi teljeskörű illetőség igazolás** a Nemzeti Adó és Vámhivataltól, mely tartalmazza az érvényes kereskedelmi és vendéglátói tevékenységi köröket és hogy a Pályázó érvényes adószámmal rendelkezik.
- 8) **A gazdasági, pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmények igazolása** (a Gazdasági, pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmények és igazolásuk pontban foglaltak szerint):
  - a) a mérleg- és eredmény-kimutatást az utolsó lezárt üzleti évről, azzal, hogy ha az eredménykimutatás a céginformációs szolgálat <https://www.e-beszamolo.im.gov.hu> honlapján ingyenes elektronikus adatbázisban megismerhető, ajánlatkérő onnan ellenőrzi. Amennyiben az Ajánlattevő az előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása/megismerése nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő Ajánlatkérő kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.
- 9) **A szakmai, műszaki alkalmassági minimumkövetelmények igazolása** (a Szakmai, műszaki alkalmassági és igazolásuk pontban foglaltak szerint):
  - a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza
  - b) szakember végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatban
  - c) referencia nyilatkozatot
- 10) Nyilatkozat a nyilvános pályázati eljárás feltételeinek elfogadásáról
- 11) Nyilatkozat ajánlati kötöttségről, amelyben Ajánlattevő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:64. § szerinti ajánlati kötöttséget vállal
- 12) Nyilatkozat jutalék, dolgozói kedvezmény és SZÉP Kártyás fizetési lehetőség biztosításáról
- 13) Nyilatkozat a kötelezően biztosítandó termékszortiment összetételéről és bruttó ár maximumáról
- 14) Nyilatkozat a szerződés tervezet elfogadásáról

- 15) Konzorciumi megállapodás:** Amennyiben a Pályázó az üzemeltetést konzorciumban kívánja megvalósítani köteles a konzorciumi partnerekkel kötött előzetes konzorciumi megállapodást is csatolni.

A Pályázati dokumentációban foglaltak előzetes tudomásul vétele a részvétel elengedhetetlen előfeltétele. Ajánlatkérő tájékoztatja a Pályázókat, hogy amennyiben a Pályázati dokumentációban foglaltakat nem fogadják el, úgy érvényesen a pályázati eljárásban nem vehetnek részt.

## 9. PÁLYÁZAT ÉRVÉNYESSÉGE

### 1) Az Ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy:

- a) valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy a pályázatot visszavonja,
- b) az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
- c) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- d) a nyertes Pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést 30 napon belül nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, az Ajánlatkérő – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel az Ajánlatkérővel szerződést kössön,
- e) a nyertes Pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be a Polgári Törvénykönyv szerződés-átruházásra vonatkozó szabályai szerint jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására,
- f) a bérleti szerződés megkötését a nyertes Pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a Pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Ajánlatkérővel szemben nem élhet,
- g) ha a Pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a Pályázó pályázatát Ajánlatkérő – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelené nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig az Ajánlatkérő – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés felmondására jogosult.
- h) hogy a Szerződés tervezet szövege módosulhat a Fővárosi Állat- és Növénykert illetékes döntéshozó szerve által lefolytatott előzetes jogi kontrollja során.

Az Ajánlatkérő jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a Pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

### 2) Összeférhetetlenség- A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt, aki:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága (elfogultság).

**3) Érvényes a pályázat, ha:**

- a) megfelel a Pályázati felhívásban, a Pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- b) azt a Pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtotta be;
- c) a pályázat tartalmazza a Pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a Pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került;
- d) a Pályázó a pályázatot a jelen pályázati felhívásban és a Pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be;
- e) a Pályázóval a jelen pályázati felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására;
- f) a Pályázó a Pályázati dokumentációt megvásárolta;
- g) a Pályázó a Pályázati dokumentációban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

**4) Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a) a Pályázati felhívásban, pályázati dokumentációban, érvényességi, gazdasági/pénzügyi és szakmai, műszaki alkalmassági feltételeknek részben vagy egészben nem felel meg;
- b) olyan Pályázó nyújtotta be, aki az Ajánlatkérővel szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- c) a Pályázóval szemben kizáró ok áll fenn;
- d) az Ajánlat valótlan adatokat tartalmaz;
- e) az ajánlat tárgyát vagy az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott ár a minimálárát nem éri el.
- f) a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

**5) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- a) valamelyik résztvevő az eljárás tisztaságát vagy valamely Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve,
- b) valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- c) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- d) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- e) az Ajánlatkérő a Pályázati eljárás érvénytelenítéséről döntött (Ajánlatkérőnek az eredménytelenné nyilvánítást nem kell indokolnia).

**6) A pályázatból ki van zárva és nem lehet pályázó, aki (Kizáró okok):**

- a) olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, civil szervezet és a vízitársulat, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint nem minősül átlátható szervezetnek,



- b) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a fenti kizáró ok fennáll,
- c) nem lehet Pályázó, aki olyan társaság, amely lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- d) nem lehet ajánlattevő, aki olyan társaság, amely végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- e) Fővárosi Önkormányzat és Fővárosi Állat- és Növénykert felé 3 hónapnál régebbi lejárt tartozása van és a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéshez írásban nem járult hozzá;
- f) nem lehet ajánlattevő, aki olyan társaság, amely tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- g) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

**7) Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az alábbi nyilatkozatokat nem nyújtja be:**

- a) Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy egyes termékcsoportokban csak az Ajánlatkérővel szponzori szerződésben álló gazdálkodó szervezetek termékeit forgalmazza oly módon, hogy a szponzori szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetekkel Ajánlattevő köti meg a szerződést;
- b) Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az Ajánlatkérő dolgozói számára 20 %-os kedvezményt biztosít a termékek, szolgáltatások árából, továbbá biztosítja a SZÉP kártyás fizetési lehetőséget, illetve, hogy havi nettó 5 millió Forintot meghaladó árbevétel esetén a nettó 5 millió Ft feletti ár bevételből az Ajánlatkérő részére 7 % jutalékot megfizet;
- c) Ajánlattevő nyilatkozata a kötelezően biztosítandó termékszortiment összetételéről és bruttó ár maximumáról

**8) Szakmai és műszaki szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő:**

- a) amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, minimum OKJ-s vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező pincér szakemberrel, aki a megjelölt területen minimum 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik. A szakembernek nem szükséges munkaviszonyban lennie a pályázat benyújtójával az ajánlattétel időpontjában, azonban a szerződéskötésnek feltétele a munkaviszony létesítése. VAGY
- b) amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, minimum OKJ-s vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakács szakemberrel, aki a megjelölt területen minimum 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik. A szakembernek nem szükséges munkaviszonyban lennie a pályázat benyújtójával az ajánlattétel időpontjában, azonban a szerződéskötésnek feltétele a munkaviszony létesítése.
- c) aki nem rendelkezik a jelen pályázati felhívás közzétételétől számított 10 éven belül legalább 24 hónapig üzemelő, működési engedéllyel rendelkező vendéglátó kereskedelmi egység

üzemeltetésére vonatkozó referenciával. Igazolás: Ajánlattevő egyszerű nyilatkozata, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az üzemelési időszak (-tól-ig év, hó megjelöléssel),
- vendéglátó egység megnevezése és a természetbeni cím megjelölése,
- az üzemeltető megnevezése

## 10. PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

A Pályázati dokumentáció sem formájában, sem alakjában nem változtatható.

Kézzel írott pályázatok feldolgozására és értékelésre nincs lehetőség.

**Értékelési szempont:** A pályázat nyertese az évi 15 631 000 Ft + ÁFA minimum bérleti díj feletti legmagasabb nettó éves bérleti díjat ajánló Pályázó.

Több azonos legmagasabb értékű érvényes ajánlat esetén az Ajánlatkérő új Ár megajánlására hívja fel az érintett pályázókat, minimum nettó 200.000-, Forint azaz nettó kétszázezer forint licitlépcső alkalmazásával.

Az ajánlatot az ajánlatkérő által meghatározott minimum bérleti díjhoz képest kell megadni.

Ajánlatkérő nem tervez beruházást egyik kereskedelmi helyszín tekintetében sem. Amennyiben a Pályázó az ingatlanon beruházást kíván végezni azt csak saját költségen, Budapest Főváros Önkormányzatának előzetes hozzájárulásával teheti. Az előzetes hozzájárulás keretében szükség esetén a Fővárosi Önkormányzattal, valamint az Ajánlatkérővel kötött külön megállapodás alapján járhat el. Pályázó tudomásul veszi, hogy az így végzett beruházást kizárólag saját felelősségére és költségére végezheti, megtérítésre semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult. Ajánlatkérő bérleti díj beszámítást nem alkalmaz.

A pályázat eredményéről a Pályázók írásban, e-mail útján kapnak tájékoztatást.

## III. SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA ÉS TOVÁBBI FELTÉTELEI

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 napon belül.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból nem lehetséges, akkor a soron következő helyezést elért Ajánlattevővel kössön szerződést.

A pályázat nyertese a megkötött bérleti szerződést közjegyzői okiratba köteles foglalni, a közjegyzői okiratba foglalás a szerződés hatályba léptető feltétele. A közjegyzői okiratba foglalás költségei szerződéskötés esetén a nyertes Ajánlattevő felet terhelik.

### 1. A SZERZŐDÉSKÖTÉS FELTÉTELEI:

- a) **A bérleti szerződés időtartama:** a mindkét fél általi aláírástól számított 3 év határozott idő, amely nem hosszabbítható meg és nem alakul át határozatlan időtartamúvá.

- b) **A fizetési feltételek:** a szerződésben foglaltak szerint.
- c) **Bérlemény ellenőrzés:** Az Ajánlatkérő jogosult a rendeltetésszerű és szerződésszerű használat folyamatos, előzetes bejelentés nélküli ellenőrzésére.
- d) **Óvadék:** Nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére. Bérló tudomásul veszi, hogy az óvadék (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha a bérló a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi és a szerződés ebből az okból kifolyólag megszűnik.
- e) **Rendeltetésszerű használat:** A nyertes Pályázó vállalja, hogy a kereskedelmi helyszínt rendeltetésszerűen használja, a bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységei kör nem végezhető, harmadik fél számára bérlet céljából nem adhatja ki.
- f) **Albérletbeadási tilalom:** A nyertes pályázó a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
- g) A nyertes pályázó saját költségén köteles az üzemeltetéshez szükséges – HACCP szabványnak megfelelő, amelyet a szerződés megkötésétől számított 1 hónapon belül be kell mutatni – gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzésére, a helyiségek vendéglátóipari/büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tételére, állagmegóvására és folyamatos karbantartására.
- h) **Takarítási kötelezettség:** A vendéglátóipari egység és környezete folyamatos takarítása a nyertes Pályázó feladata.
- i) **Engedélyek:** A nyertes Pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélykészerzés, alkalmazottainak a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.
- j) **Online fizetési lehetőség:** Nyertes pályázó vállalja az online bankkártyával és a szép kártyával történő fizetési lehetőséget.
- k) Meghatározott **termékekre vonatkozó árkorlátozás** és termékek kötelező biztosítása.
- l) Nyertes Pályázó köteles a **rovar- és rágcsálóiártást** a büfé területén a Fővárosi Állat- és Növénykert megbízottja általi elvégeztetését biztosítani.
- m) A nyertes pályázó a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, tisztasági festéssel visszaadni.

A Pályázati dokumentációba foglalt bérleti szerződés rendelkezései határozzák meg a hasznosítás részleteit, így a jelen pályázati felhívás azokat teljes egészében nem ismétli meg. Így elengedhetetlen, hogy a Pályázók a jelen pályázati felhíváson túl a Pályázati dokumentációval együtt a bérleti és üzemeltetési szerződés tervezetét is részleteiben átolvassák és értelmezzék az ajánlattételt megelőzően.

A Pályázati felhívás nem minősül ajánlattételnek.

A pályázati felhívással és dokumentációval kapcsolatos kérdéseket az Ajánlatkérő csak és kizárólag írásban fogad a [palyazat@zoobudapest.com](mailto:palyazat@zoobudapest.com) email címen.

Telefonon történő, továbbá személyesen feltett kérdésekre, illetve személyes egyeztetésre az Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget.

Honlap: <https://zoobudapest.com/rolunk/palyazatok>

Fővárosi Állat- és Növénykert

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Regisztrációs adatlap
2. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat





## 1. számú melléklet

### REGISZTRÁCIÓS ADATLAP

a Fővárosi Állat- és Növénykert (székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12.) mint Ajánlatkérő 2024. december 20-án közzétett, **Fácánház büfé és terasz kereskedelmi, vendéglátóhely üzemeltetésére biztosított helyiség 2025** tárgyú pályázati eljárásban Ajánlattevőként való részvételhez.

Alulírott ....., mint a ..... képviseltére jogosultja az adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy a pályázati dokumentáció, továbbá a pályázati eljárással kapcsolatos információk, tájékoztatások az alábbiakban megjelölt e-mail címre kerüljenek megküldésre.

#### Ajánlattevő<sup>1</sup>

neve: .....  
székhelye/lakóhelye:.....  
cégjegyzékszám.....  
képviselőjének neve és beosztása: .....  
postázási címe:.....  
e-mail címe: .....  
telefonszáma:.....

\_\_\_\_\_, 2024. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

.....  
Ajánlattevő  
Cégszerű aláírás  
**/kérjük megfelelően kitölteni/**

Kitöltve, aláírva, szkennelve kérjük megküldeni a [palyazat@zoobudapest.com](mailto:palyazat@zoobudapest.com) e-mail címre.

<sup>1</sup> Kérjük az adatokat olvashatóan, nyomtatott nagybetűvel kitölteni szíveskedjen.

2. számú melléklet

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a..... (cég neve),  
..... (székhely), ..... (cégjegyzékszám)  
(továbbiakban **Ajánlattevő**) képviseletre jogosultja ezúton nyilatkozom, hogy

a Fővárosi Állat- és Növénykert (székhelye: 1146 Budapest Állatkerti körút 6-12.mint Ajánlatkérő által 2024. december 20-án közzétett **Fácánház büfé és terasz kereskedelmi, vendéglátóhely üzemeltetésére biztosított helyiség 2025** pályázati eljárásban az általam képviselt cég részvételre jelentkezőként/ajánlattevőként részt vesz.

Ajánlattevő képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy Ajánlattevő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pályázat eljárás során az Ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban tudomására hozott információkat illetően a tudomására jutott adatokat, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azt harmadik személy részére nem adja ki, nem teszi megismerhetővé, nem hozza nyilvánosságra, és nem nyilatkozik róluk az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Vállalja, hogy a részére szolgáltatott adatokat, tényeket, információkat a saját szervezetén belül is csak a részvételi ajánlata kidolgozásához kapcsolódó feladatai elvégzéséhez szükséges legszűkebb körben és kizárólag olyan munkavállalók, illetve vezetők részére teszi hozzáférhetővé, akik a jelen nyilatkozatban foglalt titoktartási kötelezettség teljesítését írásban garantálják. A cég képviselőjeként kijelentem és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozattal megerősített titoktartási kötelezettség az Ajánlattevő vagy bármely érdekkörébe tartozó személy által történő megszegése estére az Ajánlatkérő, illetve harmadik személyek felé az Ajánlattevő és a titoktartási kötelezettséget megszegő személy(ek) teljes kártérítési kötelezettséggel helytállni tartoznak.

Az Ajánlatkérő által előterjesztett dokumentumok a pályázat tárgyának megfelelően döntés előkészítő adatoknak minősülnek, ezért a megvalósításra irányuló tevékenység tekintetében az érdekeltek bármilyen adat, tény, vagy információ megismerése, átadása vagy terjesztése során jelen titoktartási nyilatkozatban foglalt kötelezettségeiket és betekintési jogukat gyakorolják. Az Ajánlattevő erre figyelemmel a vonatkozó szabályok értelmében a titoktartásra kötelezett és betekintési joggal rendelkezőkről nyilvántartást vezet, melyet szükség esetén az Ajánlatkérő részére köteles bemutatni.

Jelen nyilatkozat egy példánya az aláírást követően a Fővárosi Állat-és Növénykert részére kerül megküldésre.

\_\_\_\_\_, 2024. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

.....  
Ajánlattevő  
Cégszerű aláírás  
**/kérjük megfelelően kitölteni/**